

Årsredovisning för  
**CJ Capital of STHLM AB**

559100-7447

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJ Capital of STHLM AB, 559100-7447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom passiva investeringar. Investeringar sker främst inom fastighetsutvecklingsprojekt genom dotterbolag men kan även ske i viss utsträckning inom bolag i andra branscher.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	3 614	2 408 784	5 599 310	7 935 106
Soliditet %	99,9	99,9	99,9	99,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 522 986	2 408 784
Balanseras i ny räkning		2 408 784	-2 408 784
Utdelning		-2 060 000	
Årets resultat			3 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 871 770</b>	<b>3 614</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 871 770
Årets resultat	3 614
<b>Summa</b>	<b>16 875 384</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 875 384
<b>Summa</b>	<b>16 875 384</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		3 363	-1 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>3 363</b>	<b>-1 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 363</b>	<b>-1 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	30 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>251</b>	<b>2 410 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 614</b>	<b>2 408 784</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 614</b>	<b>2 408 784</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 614</b>	<b>2 408 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 796 069	18 626 069
Övriga fordringar		11 080	10 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 807 149</b>	<b>18 637 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 235	244 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 235</b>	<b>244 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 810 384</b>	<b>18 881 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 935 384</b>	<b>19 006 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 871 770	16 522 986
Årets resultat		3 614	2 408 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 875 384</b>	<b>18 931 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 925 384</b>	<b>18 981 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	24 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>24 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 935 384</b>	<b>19 006 476</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Xedra Fastigheter AB	559185-6900	Stockholm
8266 Esstate AB	559118-6423	Stockholm

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	27 754 000	27 754 000

#### Kommentar till not

Borgensförbindelse Brf Xedra Björknäshöjden övlå	6 354 000 kr
Borgensförbindelse Brf Xedra Björknäshöjden övlå	10 200 000 kr
Borgensförbindelse Brf Xedra Kavelbron övlå	11 200 000 kr

## Underskrifter

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-13  
Datum