

Årsredovisning för  
**Tertzia Development AB**

556471-7808

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Ingemar Martinsson  
Styrelseledamot

2025-10-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tertzia Development AB, 556471-7808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner.  
Företagets säte är Mark kommun, Västra Götaland län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	293 364	230 337	227 998	628 006
Resultat efter finansiella poster	2 510	-1 562	24 372	6 324
Soliditet %	42	41	39,7	32

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	481 123	53 298	3 327
Balanseras i ny räkning			3 327	-3 327
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 864	21 864	
Årets resultat				5 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>459 259</b>	<b>78 489</b>	<b>5 368</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 489
Årets resultat	5 368
<b>Summa</b>	<b>83 857</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 857
<b>Summa</b>	<b>83 857</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		293 364	230 337
Övriga rörelseintäkter		0	150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 364</b>	<b>230 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 099	0
Övriga externa kostnader		-183 778	-156 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 436	-56 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 313</b>	<b>-212 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 051</b>	<b>18 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 545	-26 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 541</b>	<b>-19 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 510</b>	<b>-1 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 561
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>11 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 510</b>	<b>9 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 142	-6 672
<b>Årets resultat</b>		<b>5 368</b>	<b>3 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 356 628	1 354 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 433	97 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 061</b>	<b>1 452 238</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	16 390
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 061</b>	<b>1 468 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		31 000	49 099
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>31 000</b>	<b>49 099</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 750	8 000
Övriga fordringar		0	1 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 163	17 779
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 913</b>	<b>27 612</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 809	8 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 809</b>	<b>8 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 722</b>	<b>85 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 531 783</b>	<b>1 554 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	459 259	481 123
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>559 259</b>	<b>581 123</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 489	53 298
Årets resultat		5 368	3 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 857</b>	<b>56 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>643 116</b>	<b>637 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		83 481	95 575
Skulder till koncernföretag		771 512	781 512
Skatteskulder		1 601	3 028
Övriga skulder		2 074	7 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	29 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>888 667</b>	<b>916 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 531 783</b>	<b>1 554 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 489 765	1 489 765
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	44 259	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 534 024</b>	<b>1 489 765</b>
Ingående avskrivningar	-616 519	-596 383
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 136	-20 136
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-636 655</b>	<b>-616 519</b>
Ingående uppskrivningar	481 123	502 987
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 864	-21 864
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>459 259</b>	<b>481 123</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 356 628</b>	<b>1 354 369</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 900	55 228
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-24 700	-18 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 200</b>	<b>36 900</b>
Ingående avskrivningar	-36 900	-55 228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	24 700	18 328
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 200</b>	<b>-36 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	530 116	451 351
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	85 029
Försäljningar/utrangeringar	-323 227	-6 264
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 889</b>	<b>530 116</b>
Ingående avskrivningar	-432 247	-424 336
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	323 227	6 264
Årets avskrivningar	-23 436	-14 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 456</b>	<b>-432 247</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 433</b>	<b>97 869</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	481 123	502 987
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 864	-21 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>459 259</b>	<b>481 123</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tertzia AB	556626-4791	Fritsla

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-06

Fritsla

*Lars-Ingemar Martinsson*

2025-10-06

Lars-Ingemar Martinsson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

Revisorsringen Sverige AB

*Jimmy Skoglund*

Jimmy Skoglund

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tertzia Development AB  
Org.nr 556471-7808

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tertzia Development ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-09-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Tertzia Development AB, Org.nr 556471-7808

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-10-07

Revisorsringen Sverige AB

*Jimmy Skoglund*

---

Jimmy Skoglund  
Auktoriserad revisor