

Årsredovisning
för
Senator Estate Förvaltning AB
556660-5506

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Fredegård, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Senator Estate Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva konsultativ verksamhet i fastighets- och förvaltningsfrågor. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenbrottet 10 i Lidingö Stad. Byggnaderna är i gott skick. Fortlöpande underhållsåtgärder-uppgraderingar äger regelbundet rum av byggnadens lokaler. Bolaget har även ett aktivt Fokus på hållbarhetsarbete med fortlöpande energieffektiviseringar.

Taxeringsvärdet för fastigheten år 2024 uppgår till 125 780 000 kr.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Senator, org. nr 556363-4053 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 färdigställt hyresgästanpassning för en lokal.

2024 har präglats av fortsatt geopolitisk osäkerhet, höga inflationssiffror. Dock så har "marknadsräntorna" äntligen börjat sjunka något. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 127	15 305	14 406	12 736	12 602
Resultat efter finansiella poster	3 084	4 653	-584	6 305	7 706
Balansomslutning	146 184	144 049	139 735	148 410	145 258
Soliditet (%)	27,9	26,8	25,1	24,0	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	27 710 694	2 849 830	31 560 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 849 830	-2 849 830	0
Årets resultat			1 966 806	1 966 806
Belopp vid årets utgång	1 000 000	30 560 524	1 966 806	33 527 330

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 560 524
årets vinst	1 966 806
	32 527 330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 527 330
	32 527 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	16 127 071	15 304 805
Övriga rörelseintäkter		3 885	250 599
		16 130 956	15 555 404
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 154 319	-4 658 798
Övriga externa kostnader	3	-585 143	-620 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 931 883	-2 167 821
Övriga rörelsekostnader		0	-8 111
		-8 671 345	-7 455 474
Rörelseresultat	4	7 459 611	8 099 930
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 252	861 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 522 903	-4 308 569
		-4 375 651	-3 446 841
Resultat efter finansiella poster		3 083 960	4 653 089
Bokslutsdispositioner	5	-173 000	-928 000
Resultat före skatt		2 910 960	3 725 089
Skatt på årets resultat	6	-944 154	-875 259
Årets resultat		1 966 806	2 849 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	55 836 938	56 253 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 760 875	2 276 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	174 139	1 409 120
		57 771 952	59 939 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	79 266 196	79 266 196
		79 266 196	79 266 196
Summa anläggningstillgångar		137 038 148	139 205 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 750	1 080 226
Övriga fordringar		7 507	127 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	65 001	75 933
		330 258	1 283 682
<i>Kassa och bank</i>		8 815 308	3 559 869
Summa omsättningstillgångar		9 145 566	4 843 551
SUMMA TILLGÅNGAR		146 183 714	144 049 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 560 524	27 710 694
Årets resultat		1 966 806	2 849 830
		32 527 330	30 560 524
Summa eget kapital		33 527 330	31 560 524
Obeskattade reserver	14	9 052 826	8 879 826
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	459 784	745 738
Summa avsättningar		459 784	745 738
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		96 500 000	96 750 000
Leverantörsskulder		580 505	1 151 463
Aktuella skatteskulder		1 979 749	956 470
Övriga skulder		891 417	437 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 192 103	3 567 606
Summa kortfristiga skulder		103 143 774	102 862 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 183 714	144 049 043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Hyra som aviseras i efterskott redovisas som upplupna hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,97
Hyresgäst Anpassningar	14,28
Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är säkert eller sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till marknadsvärdering av fastighet. Väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	16 127 071	15 304 806
	16 127 071	15 304 806

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Allians Revision och Revovisning AB		
Revisionsuppdrag	40 000	35 000
	40 000	35 000

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 900 000	-1 728 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 727 000	800 000
	-173 000	-928 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 230 108	-1 068 369
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	285 954	193 110
Totalt redovisad skatt	-944 154	-875 259

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 910 960		3 725 089
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-599 658	20,60	-767 368
Ej avdragsgilla kostnader		-665		-379
Ej skattepliktiga intäkter		452		699
Återläggning ej avdragsgilla räntenetton				-66 545
Effekt av schablonintäkt och uppräkningsperiodiseringsfond		-69 272		-41 666
Övriga skattemässiga justeringar		-275 012		
Redovisad effektiv skatt	32,43	-944 155	23,50	-875 259

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 629 827	91 629 827
Inköp		0
Omklassificeringar	1 999 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 629 347	91 629 827
Ingående avskrivningar	-35 376 447	-33 505 453
Årets avskrivningar	-2 415 962	-1 870 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 792 409	-35 376 447
Utgående redovisat värde	55 836 938	56 253 380
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	55 836 938	56 253 380
Verkligt värde*	286 000 000	290 000 000
Taxeringsvärden byggnader	91 000 000	92 000 000
Taxeringsvärden mark	34 780 000	34 780 000
	125 780 000	126 780 000
Bokfört värde byggnader	42 240 938	42 657 380
Bokfört värde mark	13 596 000	13 596 000
	55 836 938	56 253 380

* Verkligt värde för fastigheten baseras på extern värdering utförd 2025-03-24 (2023-03-10).

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 430	1 813 511
Inköp	0	2 547 919
Försäljningar/utrangeringar		-1 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 430	2 838 430
Ingående avskrivningar	-561 634	-1 787 807
Försäljningar/utrangeringar	0	1 523 000
Årets avskrivningar	-515 921	-296 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077 555	-561 634
Utgående redovisat värde	1 760 875	2 276 796

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 120	157 739
Inköp	764 540	5 664 522
Omklassificeringar	-1 999 521	-4 413 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 139	1 409 120
Utgående redovisat värde	174 139	1 409 120

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 266 196	58 266 196
Tillkommande fordringar	0	21 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 266 196	79 266 196
Utgående redovisat värde	79 266 196	79 266 196

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	62 547	57 161
	62 547	57 161

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Senator Estate Förvaltning AB	10 000	100
	10 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	30 560 524
årets vinst	1 966 806
	32 527 330

disponeras så att i ny räkning överföres	32 527 330
	32 527 330

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 727 000
Periodiseringsfond 2019	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond 2020	2 199 826	2 199 826
Periodiseringsfond 2021	796 000	796 000
Periodiseringsfond 2022	529 000	529 000
Periodiseringsfond 2023	1 728 000	1 728 000
Periodiseringsfond 2024	1 900 000	0
	9 052 826	8 879 826

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-459 784	-745 738
Belopp vid årets utgång	-459 784	-745 738

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	320 809	449 292
Förskottsaviserade intäkter	2 547 147	2 846 510
Övriga upplupna kostnader	324 147	271 804
	3 192 103	3 567 606

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Senator med organisationsnummer 556363-4053 med säte i Stockholm.

Not 20 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 21 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckningar	118 000 000	118 000 000
	118 000 000	118 000 000

Stockholm 2025-03-26

Jan Fredegård
Jan Fredegård
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Joakim Åhsberg
Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senator Estate Förvaltning AB

Org.nr 556660-5506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Senator Estate Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senator Estate Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Senator Estate Förvaltning AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Senator Estate Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Senator Estate Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-26

Joakim Åhsberg

Ulf Strauss

Allians

REVISION & REDOVISNING

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Senator Estate Förvaltning AB, Org.nr 556660-5506