

# Årsredovisning

för

## Stadsön Fastighetsbolag AB

559149-6871

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsön Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 31 / 10 2023



Tommy Wikström

# Årsredovisning

för

## Stadsön Fastighetsbolag AB

559149-6871

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Stadsön Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	900	750
Resultat efter finansiella poster	903	914	-213	611
Soliditet (%)	44,0	26,0	18,2	19,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 038 305	544 474	<b>1 632 779</b>
Årets resultat			537 820	<b>537 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 038 305</b>	<b>1 082 294</b>	<b>2 170 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 582 779
årets vinst	537 820
	<b>2 120 599</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 120 599
	<b>2 120 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 199 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 199 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 270

-87 520

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 344

-108 344

**Summa rörelsekostnader**

**-190 614**

**-195 864**

**Rörelseresultat**

**1 009 386**

**1 004 134**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 078

-90 234

**Summa finansiella poster**

**-105 924**

**-90 234**

**Resultat efter finansiella poster**

**903 462**

**913 900**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-225 000

-228 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-225 000**

**-228 000**

**Resultat före skatt**

**678 462**

**685 900**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-140 642

-141 427

**Årets resultat**

**537 820**

**544 474**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 270 623	5 378 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 270 623</b>	<b>5 378 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 270 623</b>	<b>5 378 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 549	519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 549</b>	<b>519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 827	1 585 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 827</b>	<b>1 585 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 376</b>	<b>1 586 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 750 999</b>	<b>6 965 057</b>

**Balansräkning** Not 2023-04-30 2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 582 779

1 038 305

Årets resultat

537 820

544 474

**Summa fritt eget kapital**

**2 120 599**

**1 582 779**

**Summa eget kapital**

**2 170 599**

**1 632 779**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

453 000

228 000

**Summa obeskattade reserver**

**453 000**

**228 000**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 420 000

Övriga skulder

258 699

258 699

**Summa långfristiga skulder**

**258 699**

**4 678 699**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

84 000

Skatteskulder

68 701

42 891

Övriga skulder

300 000

298 688

**Summa kortfristiga skulder**

**2 868 701**

**425 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 750 999**

**6 965 057**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 714 000	4 714 000
	<b>4 714 000</b>	<b>4 714 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark


	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 632 200	5 632 200
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 632 200</b>	<b>5 632 200</b>
Ingående avskrivningar	-253 233	-144 889
Årets avskrivningar	-108 344	-108 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 577</b>	<b>-253 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 270 623</b>	<b>5 378 967</b>

2023112805859

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 084 000
	<b>0</b>	<b>4 084 000</b>

Luleå 31 / 10 2023

  
Tommy Wikström