

# Årsredovisning

---

## ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2022-12-15**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerhaninge **2022-12-15**

*Anne-Lie Ullmann*

Anne-Lie Ullmann

# Årsredovisning

---

ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omfattande renoveringar av fastigheten har skett under detta räkenskapsår.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	1 297	1 065	1 196	1 175
Resultat efter finansiella poster	-2 647	95	238	-6
Soliditet %	19	62	64	64

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 439 147	74 939	<b>3 814 086</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			74 939	-74 939	<b>0</b>
Årets resultat				-2 647 218	<b>-2 647 218</b>
Belopp vid årets utgång	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 514 086</b>	<b>-2 647 218</b>	<b>1 166 868</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 514 086
Årets resultat	-2 647 218
<i>Summa</i>	<i>866 868</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	866 868
<i>Summa</i>	<i>866 868</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 297 197	1 065 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 297 197</b>	<b>1 065 217</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror	-786	0
Övriga externa kostnader	-3 446 852	-490 209
Personalkostnader	-115 256	-153 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 455	-290 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 900 349</b>	<b>-934 007</b>

**Rörelseresultat** -2 603 152 131 210

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 066	-35 869
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 066</b>	<b>-35 869</b>

**Resultat efter finansiella poster** -2 647 218 95 341

**Resultat före skatt** -2 647 218 95 341

## Skatter

Skatt på årets resultat	0	-20 402
-------------------------	---	---------

**Årets resultat** -2 647 218 74 939

2022121609441

## BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 892 912	3 181 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	328 893	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 400	10 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 232 205	3 191 960

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 232 205</b>	<b>3 191 960</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		65 094	2 339
Övriga fordringar		13 500	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 465	8 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		87 059	10 605

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 883 516	2 985 770
<i>Summa kassa och bank</i>		2 883 516	2 985 770

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 970 575</b>	<b>2 996 375</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>6 202 780</b>	<b>6 188 335</b>
------------------	------------------

2022121609442

2022121609443

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 514 086	3 439 147
Årets resultat	-2 647 218	74 939
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>866 868</i>	<i>3 514 086</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 166 868</b>	<b>3 814 086</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 803 750	2 092 000
Övriga skulder		34 563	34 563

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 838 313</b>	<b>2 126 563</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		2 763	12 314
Skatteskulder		5 606	49 334
Övriga skulder		37 516	64 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 714	121 824

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>197 599</b>	<b>247 686</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 202 780</b>	<b>6 188 335</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Utgående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Ingående avskrivningar	-7 808 399	-7 518 209
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-288 648	-290 190
Utgående avskrivningar	-8 097 047	-7 808 399
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 892 912</b>	<b>3 181 560</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 854 889	1 854 889
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	377 700	0
Utgående anskaffningsvärden	2 232 589	1 854 889
Ingående avskrivningar	-1 854 889	-1 854 889

## Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-48 807	0
Utgående avskrivningar	-1 903 696	-1 854 889
<b>Redovisat värde</b>	<b>328 893</b>	<b>0</b>

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
	Utgående anskaffningsvärden	10 400	10 400
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400</b>	<b>10 400</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 803 750	2 092 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	5 696 000	5 696 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 696 000</b>	<b>6 696 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Västerhaninge 2022-12-15

Anne-Lie Ullmann



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

BDO Mälardalen AB


Alexandra Kojadinovic Stanojevic  
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullmann Contracting Consulting AB  
Org.nr. 556265-1355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullmann Contracting Consulting ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-12-15

BDO Mälardalen AB

Alexandra KS

Alexandra Kojadinovic Stanojevic

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 