

**Årsredovisning**  
för  
**Donab fastigheter AB**  
556971-4511

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Nilsson, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för Donab fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet på Ladugårdsvägen i Lomma sedan maj 2018.

Bolaget ägs av KenRik AB 559325-1308.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	434	345	315	438
Resultat efter finansiella poster	22	-108	-119	22
Soliditet (%)	9,4	9,0	10,6	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	563 446	-108 290	<b>505 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 290	108 290	<b>0</b>
Årets resultat			22 399	<b>22 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>455 156</b>	<b>22 399</b>	<b>527 555</b>

Ovillkorat aktieägartillskott 100 000 kr (100 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 155
årets vinst	22 399
	<b>477 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	477 554
	<b>477 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		433 518	345 042
Övriga rörelseintäkter		33 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>466 580</b>	<b>345 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 325	-196 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 398	-170 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 723</b>	<b>-366 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 857</b>	<b>-21 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 458	-86 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 458</b>	<b>-86 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 399</b>	<b>-108 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 399</b>	<b>-108 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 399</b>	<b>-108 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 036 722	5 173 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 722</b>	<b>5 173 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 722</b>	<b>5 173 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	100 000
Övriga fordringar		100 941	122 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 459	170 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 400</b>	<b>393 427</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 664	63 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 664</b>	<b>63 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 064</b>	<b>456 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 621 786</b>	<b>5 630 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 155	563 446
Årets resultat		22 399	-108 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>477 554</b>	<b>455 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 554</b>	<b>505 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 974 500
Skulder till koncernföretag		5 042 174	3 014 188
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 042 174</b>	<b>4 988 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	46 000
Övriga skulder		10 319	36 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 739	53 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 058</b>	<b>136 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 621 786</b>	<b>5 630 001</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 958 171	5 958 171
Inköp	26 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 984 171</b>	<b>5 958 171</b>
Ingående avskrivningar	-785 051	-623 433
Årets avskrivningar	-162 398	-161 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 449</b>	<b>-785 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 036 722</b>	<b>5 173 120</b>
Bokfört värde byggnader	4 465 850	4 602 248
Bokfört värde mark	570 872	570 872
	<b>5 036 722</b>	<b>5 173 120</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 300	45 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 300</b>	<b>45 300</b>
Ingående avskrivningar	-45 300	-36 240
Årets avskrivningar		-9 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 300</b>	<b>-45 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Varav förfaller senare än 5 år till koncernföretag	5 042 174	3 014 188

**5 042 174**      **3 014 188**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**      **2022-12-31**

Fastighetsinteckning

2 300 000

2 300 000

**2 300 000**

**2 300 000**

Lomma 2024-05-20

*Kenneth Nilsson*

Kenneth Nilsson