

Årsredovisning
för
Växus i Barkarby AB
556655-2377

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Barkarby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Barkarby AB

556655-2377

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Växus i Barkarby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Järfälla utanför Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding, org nr 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 420	11 181	11 188	12 142
Resultat efter finansiella poster	5 618	5 551	4 620	5 363
Soliditet (%)	15,8	15,2	14,8	14,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 400 000	500	6 300 000	909 120	218 800	13 828 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				218 800	-218 800	0
Årets resultat					627 396	627 396
Belopp vid årets utgång	6 400 000	500	6 300 000	1 127 920	627 396	14 455 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 127 920
överkursfond	6 300 000
årets vinst	627 396
	8 055 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 055 316
	8 055 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 420 122	11 180 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 420 122	11 180 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 853 218	-1 901 292
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 525 864	-2 525 864
Övriga rörelsekostnader		0	-98
Summa rörelsekostnader		-4 379 082	-4 427 254
Rörelseresultat		7 041 040	6 753 500
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	475 966	211 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 898 933	-1 413 818
Summa finansiella poster		-1 422 967	-1 202 185
Resultat efter finansiella poster		5 618 073	5 551 315
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 827 000	-5 275 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 827 000	-5 275 000
Resultat före skatt		791 073	276 315
Skatter			
Årets skatter		-163 677	-57 515
Årets resultat		627 396	218 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	82 129 278	84 655 142
Summa materiella anläggningstillgångar		82 129 278	84 655 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 920 354	2 221 402
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 920 354	2 221 402
Summa anläggningstillgångar		87 049 632	86 876 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 825 665	3 596 913
Övriga fordringar		303 823	300 448
Summa kortfristiga fordringar		4 129 488	3 897 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 300	76 429
Summa kassa och bank		216 300	76 429
Summa omsättningstillgångar		4 345 788	3 973 790
SUMMA TILLGÅNGAR		91 395 420	90 850 334

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 400 000	6 400 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		6 400 500	6 400 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		6 300 000	6 300 000
Balanserat resultat		1 127 920	909 120
Årets resultat		627 396	218 800
Summa fritt eget kapital		8 055 316	7 427 920
Summa eget kapital		14 455 816	13 828 420
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	71 887 500	72 450 000
Summa långfristiga skulder		71 887 500	72 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	750 000	750 000
Leverantörsskulder		5 963	0
Övriga skulder		787 633	719 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 508 508	3 102 531
Summa kortfristiga skulder		5 052 104	4 571 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 395 420	90 850 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	475 952	211 633
	475 952	211 633

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 630 243	137 630 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 630 243	137 630 243
Ingående avskrivningar	-52 975 101	-50 449 237
Årets avskrivningar	-2 525 864	-2 525 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 500 965	-52 975 101
Utgående redovisat värde	82 129 278	84 655 142
Bokfört värde mark	54 768 125	54 768 125
	54 768 125	54 768 125

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 402	1 064 769
Tillkommande fordringar	12 035 952	11 211 633
Avgående fordringar	-9 337 000	-10 055 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 920 354	2 221 402
Utgående redovisat värde	4 920 354	2 221 402

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	68 700 000	69 450 000
	68 700 000	69 450 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 887 500	72 450 000
	71 887 500	72 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	108 000 000	108 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(108 000 000)</i>	<i>(108 000 000)</i>
	108 000 000	108 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretaget i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Per Kumle

Betine Sandvold Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 12:57

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 10:32

DOCUMENT ID:

SJZDQUmGWh

ENVELOPE ID:

BkeDX87gZn-SJZDQUmGWh

DOCUMENT NAME:

Singnerings Ex Barkarby.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Singnerings Ex Barkarby.pdf-pAdES-BJIRXUXIbh.pdf

Singnerings Ex Barkarby.pdf-pAdES-BJZ0XUmX-h.pdf

Singnerings Ex Barkarby.pdf-pAdES-H1-NLXx-h.pdf

Singnerings Ex Barkarby.pdf-pAdES-BkKm8Xe-n.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+1)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:58 28.03.2023 10:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:59 28.03.2023 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 12:58 28.03.2023 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 14:40 28.03.2023 14:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 12:57 28.03.2023 14:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Barkarby AB
organisationsnummer 556655-2377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Barkarby AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Barkarby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Barkarby AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Barkarby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID r1sP5llb2-SySu5ll-n
Document 30510A-14 Revisionsberättelse Växus Barkarby 2022.pdf
Pages 2
Sent by Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg prehnberg@deloitte.se Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 14:16:23 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 12:56:39 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 12:57:24 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

