

Årsredovisning

för

Åttingen Surte Två AB

556984-2049

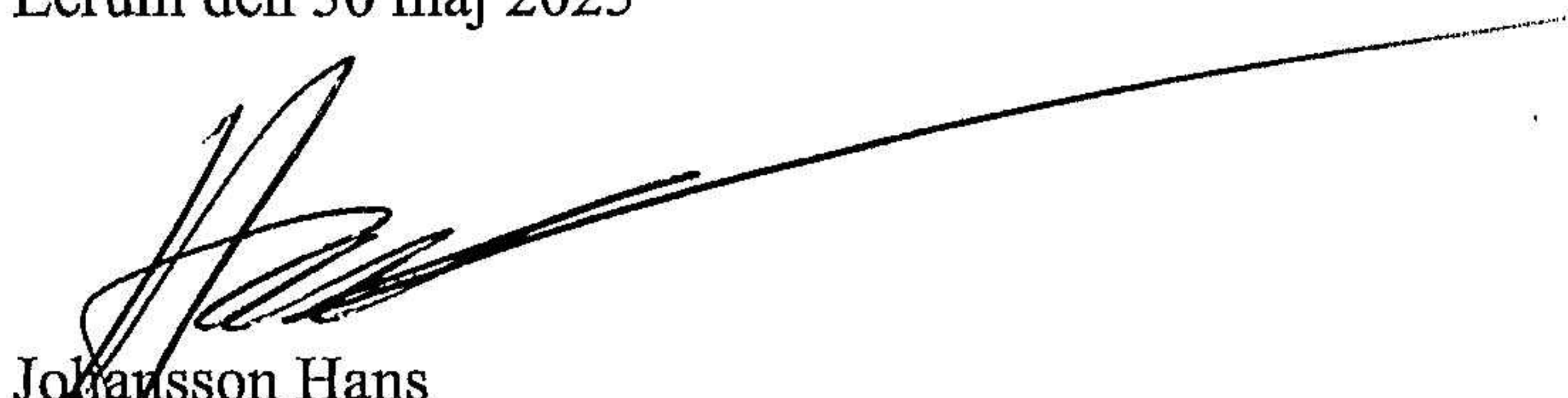
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åttingen Surte Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 maj 2025


Johansson Hans

Årsredovisning
för
Åttingen Surte Två AB
556984-2049
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Åttingen Surte Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gråbo Strandkullens Fastigheter AB, 556819-1869.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 657	1 571	1 489	1 507
Resultat efter finansiella poster	255	208	386	501
Soliditet (%)	13,6	14,0	12,3	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 318 255	240 919	1 609 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:		240 919	-240 919	0
Årets resultat			24 292	24 292
Belopp vid årets utgång	50 000	1 559 174	24 292	1 633 466

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr (43 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 559 174
årets vinst	24 292
	1 583 466

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 583 466
	1 583 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 656 799	1 571 177
Övriga rörelseintäkter		21 778	35 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 678 577	1 606 826

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-486 098	-450 241
Personalkostnader	2	-152 666	-147 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 398	-263 398
Summa rörelsekostnader		-902 162	-860 973
Rörelseresultat		776 415	745 853

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 347	3 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 117	-541 407
Summa finansiella poster		-521 770	-538 339
Resultat efter finansiella poster		254 645	207 514

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	100 000
Resultat före skatt		34 645	307 514

Skatter

Skatt på årets resultat		-10 353	-66 595
Årets resultat		24 292	240 919

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 457 182

13 720 580

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 457 182

13 720 580

Summa anläggningstillgångar

13 457 182

13 720 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

76 507

15 744

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 849

7 623

Summa kortfristiga fordringar

84 356

23 367

Kassa och bank

Kassa och bank

460 681

110 343

Summa kassa och bank

460 681

110 343

Summa omsättningstillgångar

545 037

133 710

SUMMA TILLGÅNGAR

14 002 219

13 854 290

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 559 174

1 318 255

Årets resultat

24 292

240 919

Summa fritt eget kapital

1 583 466

1 559 174

Summa eget kapital

1 633 466

1 609 174

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

345 000

425 000

Summa obeskattade reserver

345 000

425 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 250 000

11 325 000

Summa långfristiga skulder

11 250 000

11 325 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

13 971

5 938

Skulder till koncernföretag

304 535

14 196

Övriga skulder

5 841

8 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 406

166 528

Summa kortfristiga skulder

773 753

495 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 002 219

13 854 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter består av hyresintäkter och de redovisas för den period de avses.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 215 684	16 215 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 215 684	16 215 684
Ingående avskrivningar	-2 495 104	-2 231 706
Årets avskrivningar	-263 398	-263 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 758 502	-2 495 104
Utgående redovisat värde	13 457 182	13 720 580

2025060303381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 650	30 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 650	30 650
Ingående avskrivningar	-30 650	-30 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 650	-30 650
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 050 000	10 125 000
	10 050 000	10 125 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lerum den 30 maj 2025



Johansson Hans