

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

HC Lindskog Holding AB

559043-2877

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Lindskog Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 29 februari 2024



Håkan Lindskog

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
HC Lindskog Holding AB
Org.nr. 559043-2877

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 -- 2023-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	6
-kassaflödesanalys	10
-noter	12
-underskrifter	20

20
✍

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver fastighetservice samt byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsjämförelse*, koncernen (tkr)

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	173 504	264 662
Res. efter finansiella poster	4 687	59 276
Soliditet (%)	59	51

Flerårsjämförelse* (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	519	42 489	-219
Soliditet (%)	64	72	25

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av fem bolag:

- HC Lindskog Holding AB (559043-2877), moderbolag, säte i Skurup.
- Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB (556360-3801), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt Hus i Skurup AB (556663-3011), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt hus LH i Skurup AB (559354-8117), dotterbolag 100%, säte i Skurup.
- Hjemt hus SPC i Skurup AB (559253-8234), dotterbolag 100%, säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av den allmänna konjunkturen och oron i omvärlden råder viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen. Det är svårt att bedöma ytterligare effekter som kan påverka efterfrågan av koncernens tjänster, både kort och långsiktigt. Framtiden bedöms ändå ljus för koncernen som är väletablerad på orten med ett omfattande kundregister bestående av privata företag, offentlig sektor och privatperson.

3/4

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	84 287 382	84 337 382
Utdelning		-12 500 000	-12 500 000
Årets vinst		3 598 515	3 598 515
Belopp vid årets utgång	50 000	75 385 897	75 435 897

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 369	42 763 934	42 858 303
Disposition enligt beslut av årsstämman		42 763 934	-42 763 934	0
Utdelning		-12 500 000		-12 500 000
Årets resultat			496 701	496 701
Belopp vid årets utgång	50 000	30 308 303	496 701	30 855 004

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	30 308 303
årets vinst	496 701
	<u>30 805 004</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	30 805 004
	<u>30 805 004</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ¹/₂

RESULTATRÄKNING, KONCERN

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		173 503 672	264 661 779
Övriga rörelseintäkter		3 920 117	2 874 201
		<u>177 423 789</u>	<u>267 535 980</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 909 441	-207 968 369
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 445 341	-11 803 060
Personalkostnader	4	-20 446 368	-20 464 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 699 400	-5 231 919
		<u>-172 500 550</u>	<u>-245 467 568</u>
Rörelseresultat		4 923 239	22 068 412
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	37 764 488
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		720 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413 912	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 512	-557 200
		<u>-236 600</u>	<u>37 207 288</u>
Resultat efter finansiella poster		4 686 639	59 275 700
Resultat före skatt		4 686 639	59 275 700
Skatt på årets resultat	5	-1 088 124	-4 579 605
Årets resultat		<u>3 598 515</u>	<u>54 696 095</u>

HC Lindskog Holding AB
559043-2877

2024030504077

RESULTATRÄKNING

2022-09-01
2023-08-31

2021-09-01
2022-08-31

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2, 3

-19 372

-275 206

-19 372

-275 206

Rörelseresultat

-19 372

-275 206

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

42 764 488

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styra företag

720 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125 906

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 890

0

538 016

42 764 488

Resultat efter finansiella poster

518 644

42 489 282

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

275 000

0

275 000

Resultat före skatt

518 644

42 764 282

Skatt på årets resultat

5

-21 943

-348

Årets resultat

496 701

42 763 934

BALANSRÄKNING, KONCERN

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.		412 952	570 452
		<u>412 952</u>	<u>570 452</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	52 957 834	55 456 832
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 985 686	7 071 503
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 216 952	0
		<u>62 160 472</u>	<u>62 528 335</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		49 700	24 700
Andra långfristiga fordringar		25 000 000	0
		<u>25 049 700</u>	<u>24 700</u>
Summa anläggningstillgångar		87 623 124	63 123 487
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	205 674
		<u>0</u>	<u>205 674</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 218 565	34 038 267
Övriga fordringar		278 568	2 555 089
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	0	5 114 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 606 934	680 130
		<u>22 104 067</u>	<u>42 387 839</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 421 685	60 248 305
		<u>17 421 685</u>	<u>60 248 305</u>
Summa omsättningstillgångar		39 525 752	102 841 818
SUMMA TILLGÅNGAR		127 148 876	165 965 305

HC Lindskog Holding AB
559043-2877

BALANSRÄKNING, KONCERN

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, koncern			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		75 385 897	84 287 382
Summa eget kapital, koncern		75 435 897	84 337 382
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 569 349	3 424 779
Summa avsättningar		2 569 349	3 424 779
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	25 854 000	27 105 000
Övriga skulder		907 819	381 355
Summa långfristiga skulder		26 761 819	27 486 355
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		834 000	0
Leverantörsskulder		9 332 016	14 720 822
Aktuell skatteskuld		1 572 668	2 254 555
Övriga skulder		7 151 264	7 906 672
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	22 341 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 491 863	3 493 516
Summa kortfristiga skulder		22 381 811	50 716 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 148 876	165 965 305

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9

11 025 001

11 025 001

Fordringar hos koncernföretag

1 407 385

1 407 385

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

49 700

24 700

Andra långfristiga fordringar

25 000 000

0

37 482 086

12 457 086

Summa anläggningstillgångar

37 482 086

12 457 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 340 000

4 330 000

Övriga fordringar

7 628

2 170 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

125 900

0

4 473 528

6 500 094

Kassa och bank

Kassa och bank

6 016 065

40 786 851

6 016 065

40 786 851

Summa omsättningstillgångar

10 489 593

47 286 945

SUMMA TILLGÅNGAR

47 971 679

59 744 031

HC Lindskog Holding AB
559043-2877

2024030504081

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 308 303

44 369

Årets resultat

496 701

42 763 934

30 805 004

42 808 303

Summa eget kapital

30 855 004

42 858 303

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

12 668 675

16 468 675

Övriga skulder

907 819

381 355

Summa långfristiga skulder

13 576 494

16 850 030

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

0

Aktuell skatteskuld

330 181

2 823

Övriga skulder

2 500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

10 000

32 875

Summa kortfristiga skulder

3 540 181

35 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 971 679

59 744 031

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-01 Not 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	4 923 239	22 068 412	-19 372	-275 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 606 647	4 320 772	0	0
Erhållen ränta m.m.	413 912	0	125 906	0
Erlagd ränta	-1 370 512	-557 200	-307 890	0
Betald inkomstskatt	-2 388 352	-2 160 494	305 415	-53
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 184 934	23 671 490	104 059	-275 259
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	205 674	-205 674	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	13 819 702	16 958 787	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	7 477 426	-22 122 038	2 026 566	-7 897 124
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-5 388 806	-10 075 121	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-20 548 732	1 987 942	3 177 125	-166 453
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 750 198	10 215 386	5 307 750	-8 338 836
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-4 004 840	0
Försäljning av byggnader och mark		0	1 827 800	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-2 244 330	-3 938 762	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		380 000	1 103 000	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-2 216 952	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	5 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	37 789 488	37 789 488
Förvärv av andelar i intresseföretag		-25 000	0	-25 000
Utdelning från intresseföretag		720 000	0	720 000
Förvärv av långfristiga värdepapper		-25 000 000	0	-25 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 386 282	32 776 686	-24 305 000	42 764 488

HC Lindskog Holding AB
559043-2877

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-01 Not 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	0	275 000
Upptagna långfristiga lån	0	13 973 927	0	15 892 785
Amortering långfristiga lån	-3 690 536	-6 808 671	-3 273 536	-6 808 671
Utbetald utdelning	-12 500 000	-3 000 000	-12 500 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 190 536	4 165 256	-15 773 536	6 359 114
Förändring av likvida medel	-42 826 620	47 157 328	-34 770 786	40 784 766
Likvida medel vid årets början	60 248 305	13 090 977	40 786 851	2 085
Likvida medel vid årets slut	17 421 685	60 248 305	6 016 065	40 786 851

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. 1

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Licenser	5

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. |

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster eliminerar i sin helhet. Orealiserade förluster eliminerar också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov. Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024030504087

Not 2 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	954 795	859 409	0	0

Not 3 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Baker Tilly Saxos KB				
Revisionsuppdrag	161 094	193 831	18 469	22 406
	<u>161 094</u>	<u>193 831</u>	<u>18 469</u>	<u>22 406</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Medelantalet anställda

Medelantal anställda har varit	31	32	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	30	31	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	960 000	960 000	0	0
	960 000	960 000	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	13 075 075	13 229 496	0	0
Pensionskostnader	1 017 955	915 097	0	0
	14 093 030	14 144 593	0	0

Sociala kostnader	4 631 979	4 707 453	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	19 685 009	19 812 046	0	0
---------------------------	------------	------------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%	0	0
Andel män i styrelsen	50%	50%	0	0
Andel kvinnor i ledande befattning	50%	50%	0	0
Andel män i ledande befattning	50%	50%	0	0

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat Koncernen	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-1 968 754	-3 527 451
	Uppskjuten skatt	880 630	-1 052 154
		<u>-1 088 124</u>	<u>-4 579 605</u>
	Moderbolaget		
	Aktuell skatt	-21 943	-348
		<u>-21 943</u>	<u>-348</u>

Not 6	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 677 939	66 318 882	0	0
	Inköp	0	4 004 840	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-645 783	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>69 677 939</u>	<u>69 677 939</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-14 221 107	-11 641 846	0	0
	Årets avskrivningar	-2 498 998	-2 579 261	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-16 720 105</u>	<u>-14 221 107</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>52 957 834</u>	<u>55 456 832</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 140 953	19 685 674	0	0
	Inköp	2 244 330	3 938 762	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-434 667	-2 483 483	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 950 616</u>	<u>21 140 953</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	-14 069 450	-12 958 905	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	147 422	1 384 613	0	0
	Årets avskrivningar	-2 042 902	-2 495 158	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 964 930</u>	<u>-14 069 450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>6 985 686</u>	<u>7 071 503</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	2 216 952	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216 952	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 216 952	0	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag Koncernen

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
			2023-08-31	2022-08-31
Hjemt Hus i Skurup AB 556663-3011	Skurup	100 100,00%	2 000 000	2 000 000
Hjemt Hus LH i Skurup AB 559354-8117	Skurup	100 100,00%	25 000	25 000
Hjemt Hus SPC i Skurup AB 559253-8234	Skurup	100 100,00%	1	1
Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB 556360-3801	Skurup	100 100,00%	9 000 000	9 000 000
			11 025 001	11 025 001

Not 10 Upparbetade ej fakturerade intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	0	5 114 353	0	0
	0	5 114 353	0	0

NOTER

2024030504091

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna intäkter	28 705	154 607	0	0
Förutbetalda kostnader	875 019	22 047	0	0
Upplupna ränteintäkter	346 330	0	125 900	0
Förutbetalda leasingavgifter	356 880	503 476	0	0
	<u>1 606 934</u>	<u>680 130</u>	<u>125 900</u>	<u>0</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Amortering efter 5 år	22 518 000	22 935 000	0	0
	<u>22 518 000</u>	<u>22 935 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	419 233	296 817	0	0
Upplupna semesterlöner	1 057 005	1 306 098	0	0
Beräknade sociala avgifter	463 833	500 669	0	0
Övriga upplupna intäkter	611 289	200 466	10 000	32 875
Förutbetalda intäkter	940 503	1 189 466	0	0
	<u>3 491 863</u>	<u>3 493 516</u>	<u>10 000</u>	<u>32 875</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	27 962 000	31 451 000	0	0
Företagsinteckningar	0	1 780 000	0	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Borgen dotterföretag	0	0	5 000 000	5 000 000
	0	0	5 000 000	5 000 000

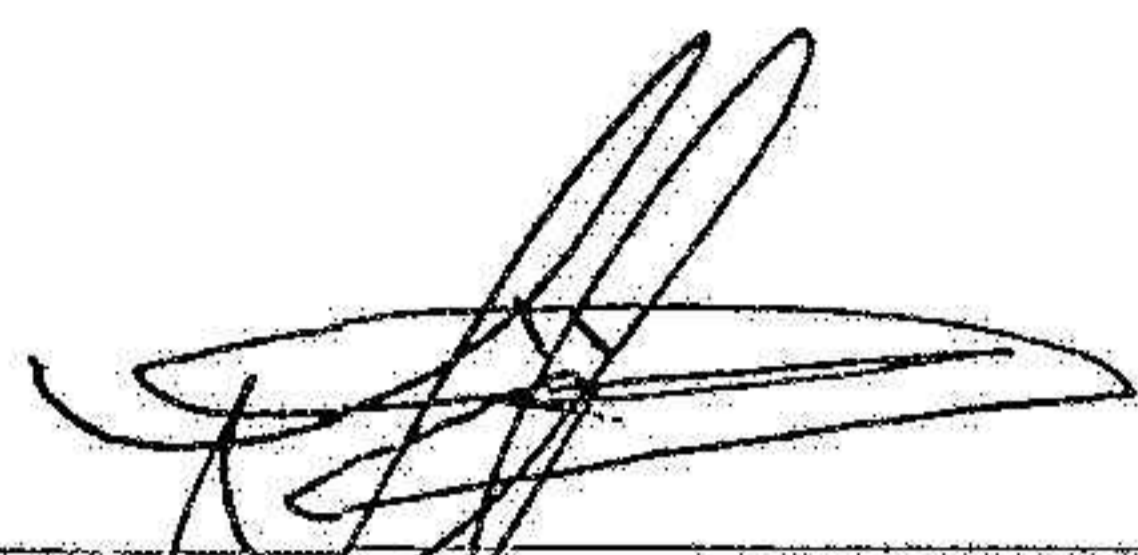
Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning $\frac{1}{2}$

HC Lindskog Holding AB
559043-2877

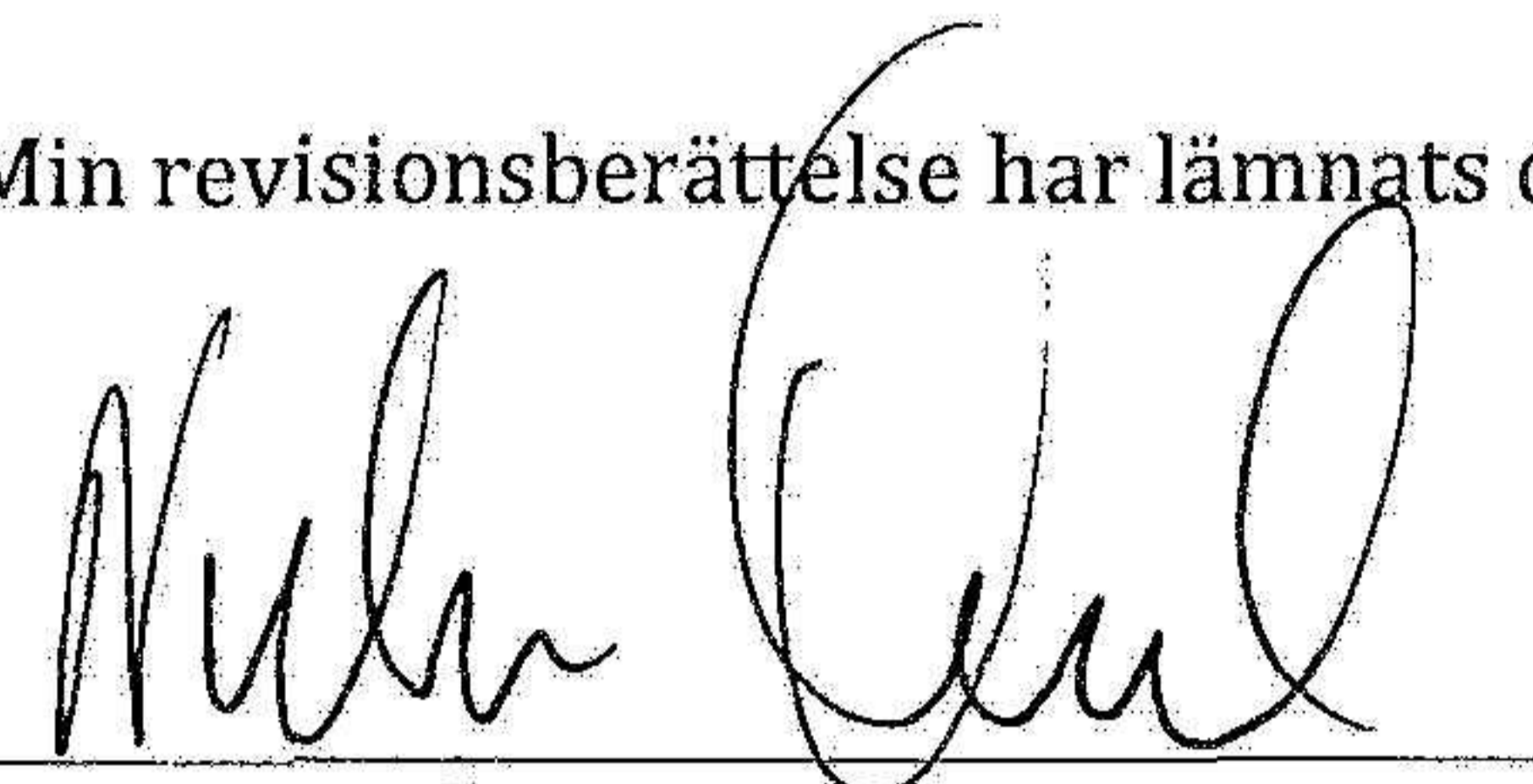
NOTER

Skurup, 29 februari 2024



Håkan Lindskog

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.



Niclas Frank

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Legegårdh Simona Bergs

2024030504092

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HC Lindskog Holding AB

Org nr 559043-2877

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HC Lindskog Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Lindskog Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2022 – 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 29 februari 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

