

Årsredovisning för
Niward Fastighetsförmedling AB

556734-7439

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotta Nivard
Verkställande direktör

2023-08-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niward Fastighetsförmedling AB, 556734-7439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2007. Företagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling i Gävle och i angränsande kommuner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har fortsatt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	392 882	462 103	428 409	1 108 260
Resultat efter finansiella poster	-82 301	-5 404	-77 722	-47 370
Soliditet %	12	-5	-4	-9

Förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 575 000 (400 000) kr.

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	-120 245	-5 404
Balanseras i ny räkning		-5 404	5 404
Erhållna aktieägartillskott		175 000	
Årets resultat			-82 301
Belopp vid årets utgång	0	49 351	-82 301

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	49 351
Årets resultat	-82 301
Summa	-32 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-32 950
Summa	-32 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 882	462 103
Övriga rörelseintäkter		2 920	174 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 802	636 957
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 333	-77 537
Övriga externa kostnader		-368 520	-438 172
Personalkostnader	2	-9 019	-83 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 253	-40 253
Summa rörelsekostnader		-454 125	-639 852
Rörelseresultat		-58 323	-2 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 043	-2 509
Summa finansiella poster		-23 978	-2 509
Resultat efter finansiella poster		-82 301	-5 404
Resultat före skatt		-82 301	-5 404
Årets resultat		-82 301	-5 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	120 763	161 016
Summa materiella anläggningstillgångar		120 763	161 016
Summa anläggningstillgångar		120 763	161 016
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		448 324	317 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 133
Summa kortfristiga fordringar		448 324	333 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 938	0
Summa kassa och bank		1 938	0
Summa omsättningstillgångar		450 262	333 236
SUMMA TILLGÅNGAR		571 025	494 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 351	-120 245
Årets resultat		-82 301	-5 404
Summa fritt eget kapital		-32 950	-125 649
Summa eget kapital		67 050	-25 649
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		45 394	48 403
Övriga skulder		426 616	369 543
Summa långfristiga skulder		472 010	417 946
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 606
Skatteskulder		1 708	54 348
Övriga skulder		13 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 257	23 001
Summa kortfristiga skulder		31 965	101 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		571 025	494 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	201 269	201 269
Utgående anskaffningsvärden	201 269	201 269
Ingående avskrivningar	-40 253	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 253	-40 253
Utgående avskrivningar	-80 506	-40 253
Redovisat värde	120 763	161 016

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 380	36 380
Utgående anskaffningsvärden	36 380	36 380
Ingående avskrivningar	-36 380	-36 380
Utgående avskrivningar	-36 380	-36 380
Redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har anpassat kostnaderna samtidigt som försäljningen har förbättras hitintills

Underskrifter

Gävle

Charlotta Nivard
Charlotta Nivard
Verkställande direktör

2023-06-30

Datum