

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Björn och Almir

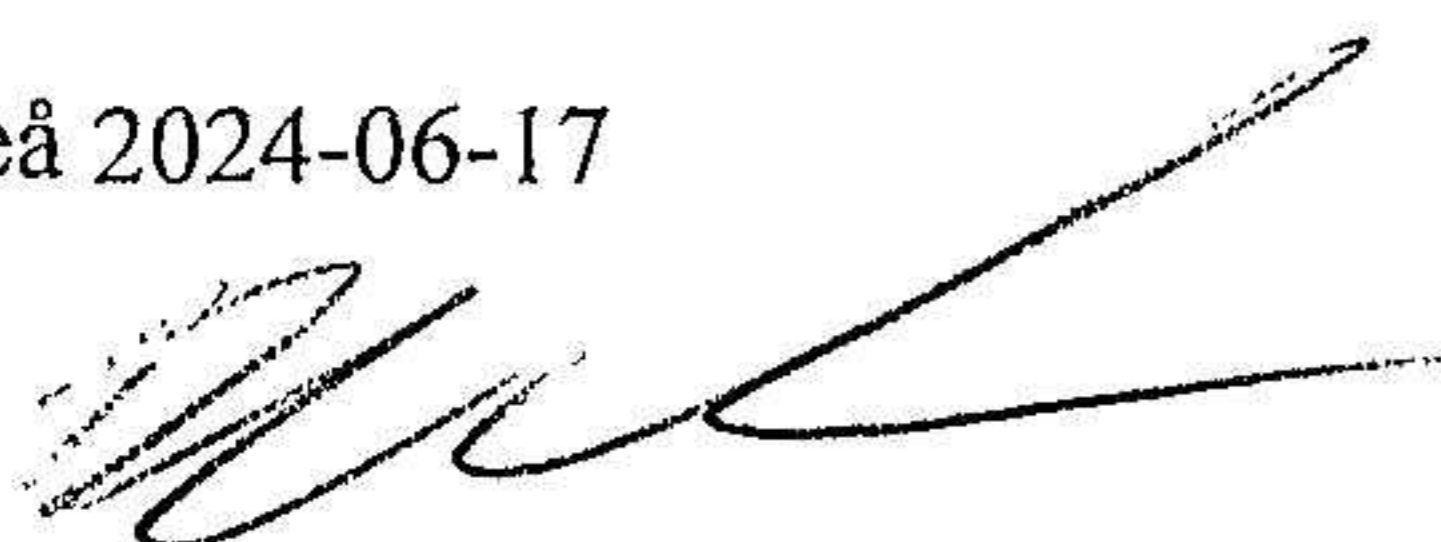
Org.nr. 559284-2461

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Björn och Almir intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Luleå 2024-06-17



Björn Strömbäck

Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 619 104	1 969 478	370 316
Resultat efter finansiella poster	-565 013	133 902	-205 632
Soliditet (%)	-2,58	0,64	2,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 435	106 319	109 754
Aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		106 319	-106 319	0
Årets resultat			-565 013	-565 013
Belopp vid årets utgång	100 000	109 754	-565 013	-455 259

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	109 754
Årets resultat	-565 013
	<hr/>
	-455 259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-455 259
	<hr/>
	-455 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 619 104	1 969 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 619 104</u>	<u>1 969 478</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-506 545
Handelsvaror		0	-7 500
Övriga externa kostnader		-622 126	-514 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 304	-527 863
Övriga rörelsekostnader		<u>-515 270</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 546 700</u>	<u>-1 556 079</u>
Rörelseresultat		72 404	413 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-637 487</u>	<u>-279 505</u>
Summa finansiella poster		<u>-637 417</u>	<u>-279 497</u>
Resultat efter finansiella poster		-565 013	133 902
Resultat före skatt		-565 013	133 902
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 583
Årets resultat		<u>-565 013</u>	<u>106 319</u>

2024062515296

Aktiebolaget Björn och Almir

Org.nr. 559284-2461

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 288 953

32 197 226

Inventarier, verktyg och installationer

3

130 948

147 249

Summa materiella anläggningstillgångar

13 419 901

32 344 475

Summa anläggningstillgångar

13 419 901

32 344 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 308

0

Övriga fordringar

0

7 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 798

181 993

Summa kortfristiga fordringar

89 106

189 778

Kassa och bank

Kassa och bank

231 139

148 416

Summa kassa och bank

231 139

148 416

Summa omsättningstillgångar

320 245

338 194

SUMMA TILLGÅNGAR

13 740 146

32 682 669

2024062515297

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 754

3 435

Årets resultat

-565 013

106 319

Summa fritt eget kapital

-455 259

109 754

Summa eget kapital

-355 259

209 754

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 145 175

23 482 225

Skulder till koncernföretag

4 210 137

0

Övriga skulder

434

8 515 434

Summa långfristiga skulder

13 355 746

31 997 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

98 950

Förskott från kunder

11 250

0

Leverantörsskulder

129 062

147 282

Skatteskulder

80 947

33 859

Övriga skulder

169 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 900

195 165

Summa kortfristiga skulder

739 659

475 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 740 146

32 682 669

2024062515298

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 629 869	5 101 873
Inköp	0	27 709 849
Försäljningar/utrangeringar	-18 583 972	
Utgående anskaffningsvärden	14 045 897	32 811 722
Ingående avskrivningar	-614 496	-102 397
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	250 555	
Årets avskrivningar	-393 003	-512 099
Utgående avskrivningar	-756 944	-614 496
Redovisat värde	13 288 953	32 197 226
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	922 000	922 000
Byggnader	6 095 202	2 626 000
	7 017 202	3 548 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 013	0
Inköp	0	163 013
Utgående anskaffningsvärden	163 013	163 013
Ingående avskrivningar	-15 764	0
Årets avskrivningar	-16 301	-15 764
Utgående avskrivningar	-32 065	-15 764
Redovisat värde	130 948	147 249

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 990 175	31 601 859

Övriga noter

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 720 000	14 400 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen ställt av Vägsäk AB 556741-8032	13 355 745	23 581 175
		<u>13 355 745</u>	<u>23 581 175</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vägsäk AB, Org. nr 556741-8032, säte Luleå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024062515301

Luleå

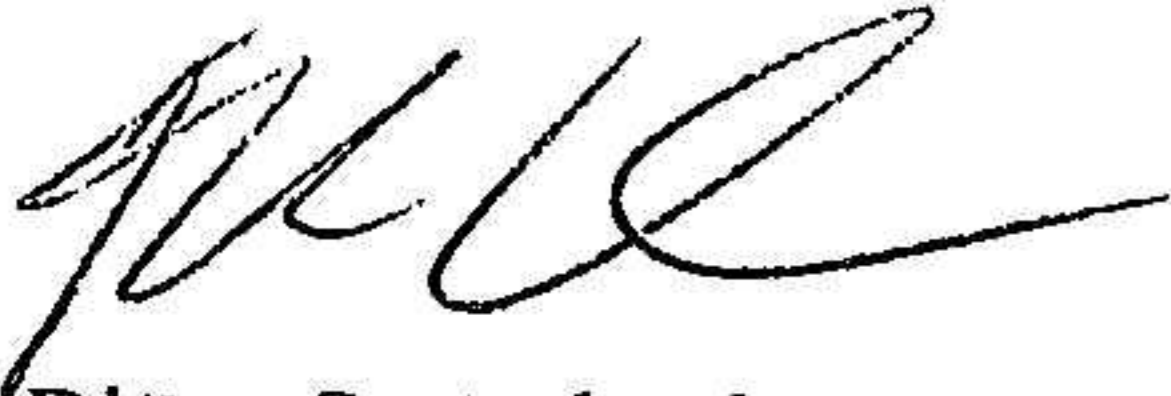
Björn Strömbäck
2024-06-01

Almir Ulakovic
2024-06-01

NOTER

2024062515302

Luleå



Björn Strömbäck
2024-06-01



Almir Ulakovic
2024-06-01