

2024041206481

*Kopia*

Årsredovisning för

# Hallen Nässjö AB

559253-6071

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallen Nässjö AB, 559253-6071, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun Jönköpings län registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	663	665	616	245
Resultat efter finansiella poster	99	-68	-19	50
Soliditet, %	1	0	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-48 172
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		96 759
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>48 587</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-48 172
årets resultat	96 759
<b>Totalt</b>	<b>48 587</b>
Balanseras i ny räkning	48 587
<b>Summa</b>	<b>48 587</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		663 484	652 214
Övriga rörelseintäkter		57 600	34 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>721 084</b>	<b>686 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 641	-543 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 095	-108 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 736</b>	<b>-651 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 348</b>	<b>35 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 534	-103 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 181</b>	<b>-103 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 167</b>	<b>-67 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 167</b>	<b>-67 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 408	-436
<b>Årets resultat</b>		<b>96 759</b>	<b>-68 423</b>

2024041206483

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 739 401	6 847 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 975	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 844 376</u>	<u>6 847 971</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 844 376</u>	<u>6 847 971</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 170	16 598
Övriga fordringar		<u>15 499</u>	<u>32 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 669	49 298
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>101 333</u>	<u>127 931</u>
Summa kassa och bank		101 333	127 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>125 002</u>	<u>177 229</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 969 378</u>	<u>7 025 200</u>

2024041206484

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 172	20 251
Årets resultat		96 759	-68 423
Summa fritt eget kapital		48 587	-48 172
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 587</b>	<b>-23 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 411 500	2 464 500
Övriga skulder	6	4 105 000	4 225 000
Summa långfristiga skulder		6 516 500	6 689 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		45 875	71 689
Skatteskulder		-	13 392
Övriga skulder		135 944	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 472	100 791
Summa kortfristiga skulder		379 291	358 872
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 969 378</b>	<b>7 025 200</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 110 165	7 110 165
	<u>7 110 165</u>	<u>7 110 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-262 194	-153 623
-Årets avskrivning enligt plan	-108 570	-108 571
	<u>-370 764</u>	<u>-262 194</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 739 401</b>	<b>6 847 971</b>
Taxeringsvärde byggnader	3 903 000	3 895 000
Taxeringsvärde mark	2 511 000	1 664 000
	<u>6 414 000</u>	<u>5 559 000</u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	110 500	
Vid årets slut	<u>110 500</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 525	
Vid årets slut	<u>-5 525</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 975</b>	

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 199 000	2 252 500
	<u>2 199 000</u>	<u>2 252 500</u>

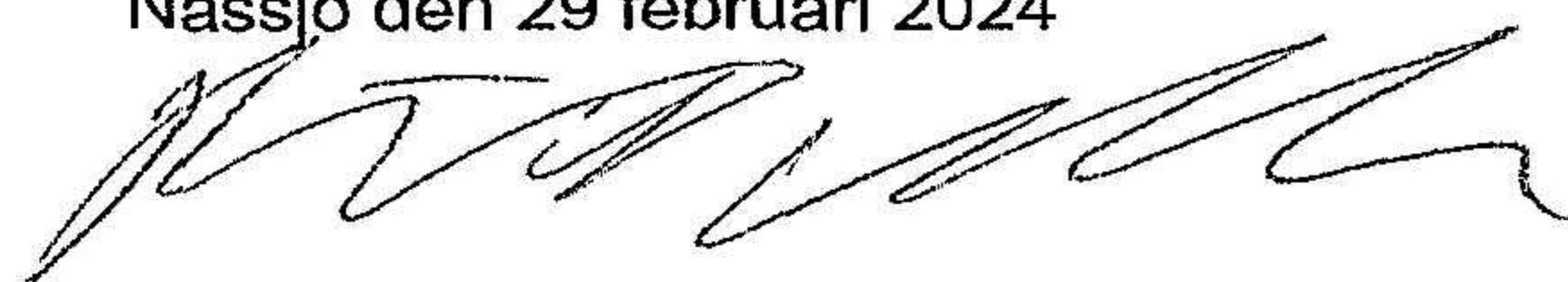
## Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 625 000	3 745 000
	<u>3 625 000</u>	<u>3 745 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 145 000	3 145 000
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nässjö den 29 februari 2024



Rickard Carlsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallen Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 29 februari 2024



Rickard Carlsson  
Styrelseledamot

2024041206487