

# Årsredovisning

för

## Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

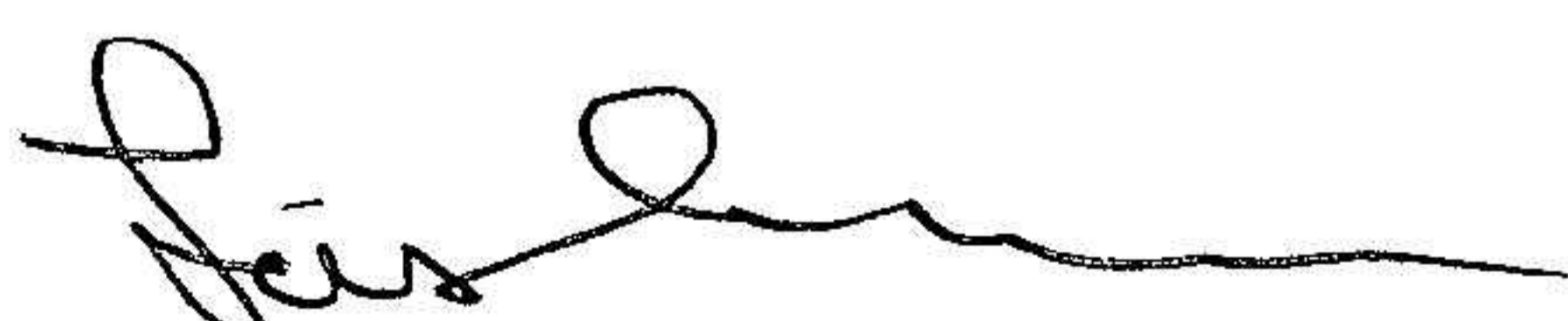
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljövikens fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 26 maj 2025



Lars Svensson

# Årsredovisning

för

## Säljövikens fastighetsutveckling AB

556915-9154

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för Säljövikens fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120 002	120 647	120 952	121 175
Soliditet (%)	80	70	76	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 202	120 647	<b>374 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-80 000	<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning		40 647	-40 647	<b>0</b>
Årets resultat			120 002	<b>120 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>244 849</b>	<b>120 002</b>	<b>414 851</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 849
årets vinst	120 002
	<b>364 851</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	264 851
	<b>364 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 998

-4 353

**Summa rörelsekostnader**

**-4 998**

**-4 353**

**Rörelseresultat**

**-4 998**

**-4 353**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

**Summa finansiella poster**

**125 000**

**125 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**120 002**

**120 647**

**Resultat före skatt**

**120 002**

**120 647**

**Årets resultat**

**120 002**

**120 647**

2025030303881

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

125 000

125 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 000**

**125 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

393 751

409 149

**Summa kassa och bank**

**393 751**

**409 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**518 751**

**534 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**518 752**

**534 150**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 849

204 202

Årets resultat

120 002

120 647

**Summa fritt eget kapital**

**364 851**

**324 849**

**Summa eget kapital**

**414 851**

**374 849**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 901

100 901

**Summa långfristiga skulder**

**100 901**

**100 901**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

58 400

**Summa kortfristiga skulder**

**3 000**

**58 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**518 752**

**534 150**


## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Karlskrona 2025-02-28



Lars Svensson  
Ordförande