

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svahns Fastigheter i Bankeryd AB

Org.nr. 556784-5341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svahns Fastigheter i Bankeryd AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bankeryd 2023-02-28



Henrik Svahn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svahns Fastigheter i Bankeryd AB

Org.nr. 556784-5341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet inom plåtslageribranschen.

Företagets säte är Bankeryd.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 315 134	3 358 295	2 403 792	2 699 063
Resultat efter finansiella poster	-187 499	783 807	-41 178	112 794
Soliditet (%)	38,06	40,70	29,97	28,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 224 785	480 623	1 805 408
Balanseras i ny räkning		480 623	-480 623	0
Årets resultat			-308 200	-308 200
Belopp vid årets utgång	100 000	1 705 408	-308 200	1 497 208

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 705 408
Årets resultat	-308 200
	<u>1 397 208</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 397 208</u>
	1 397 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svahns Fastigheter i Bankeryd AB

Org.nr. 556784-5341

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 315 134	3 358 295
Övriga rörelseintäkter		210 553	226 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 525 687</u>	<u>3 584 689</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-988 460	-739 598
Övriga externa kostnader		-1 596 083	-1 043 427
Personalkostnader	2	-870 832	-793 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 491	-190 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 645 866</u>	<u>-2 767 013</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-120 179	817 676
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	30 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 485	-64 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-67 320</u>	<u>-33 869</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-187 499	783 807
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-187 499	603 807
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 701	-123 184
<b>Årets resultat</b>		<u>-308 200</u>	<u>480 623</u>

2023030202591

**Svahns Fastigheter i Bankeryd AB**

Org.nr. 556784-5341

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	2 197 394	2 276 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	521 280	549 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 718 674</b>	<b>2 825 895</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav		67 700	67 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 700</b>	<b>67 700</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 786 374</b>	<b>2 893 595</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		95 000	95 000
<b>Summa varulager</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		583 753	1 256 852
Övriga fordringar		82 648	47 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 880	232 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 281</b>	<b>1 536 549</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		662 189	257 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 189</b>	<b>257 565</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 470</b>	<b>1 889 114</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 308 844</b>	<b>4 782 709</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023030202592

**Svahns Fastigheter i Bankeryd AB**

Org.nr. 556784-5341

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 705 408

1 224 785

Årets resultat

-308 200

480 623

**Summa fritt eget kapital**

1 397 208

1 705 408

**Summa eget kapital**

1 497 208

1 805 408

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

180 000

180 000

**Summa obeskattade reserver**

180 000

180 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 718 725

1 843 729

Övriga skulder

479 208

594 344

**Summa långfristiga skulder**

2 197 933

2 438 073

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

125 004

Leverantörsskulder

209 096

112 172

Övriga skulder

30 143

46 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 460

75 386

**Summa kortfristiga skulder**

433 703

359 228

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 308 844

4 782 709

2023030202593

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 615 945	2 615 945
	Utgående anskaffningsvärden	2 615 945	2 615 945
	Ingående avskrivningar	-339 715	-261 237
	Årets avskrivningar	-78 836	-78 478
	Utgående avskrivningar	-418 551	-339 715
	Redovisat värde	2 197 394	2 276 230
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 014 000	1 014 000
	Byggnader	2 312 000	2 312 000
		3 326 000	3 326 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 082 828	3 032 828
	Inköp	83 270	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 166 098	3 082 828
	Ingående avskrivningar	-2 533 163	-2 420 795
	Årets avskrivningar	-111 655	-112 368
	Utgående avskrivningar	-2 644 818	-2 533 163
	Redovisat värde	521 280	549 665

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 218 709	1 343 713

## Övriga noter

# Svahns Fastigheter i Bankeryd AB

Org.nr. 556784-5341

## NOTER

Not 6 : Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 320 000	2 320 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000

  

Not 7 : Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bankeryd



Henrik Svahn  
2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svahns Fastigheter i Bankeryd AB  
Org.nr. 556784-5341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svahns Fastigheter i Bankeryd AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svahns Fastigheter i Bankeryd ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svahns Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svahns Fastigheter i Bankeryd AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svahns Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 februari 2023

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far