

Årsredovisning

för

Mio Fast Karlskrona AB

556144-8977

Räkenskapsåret

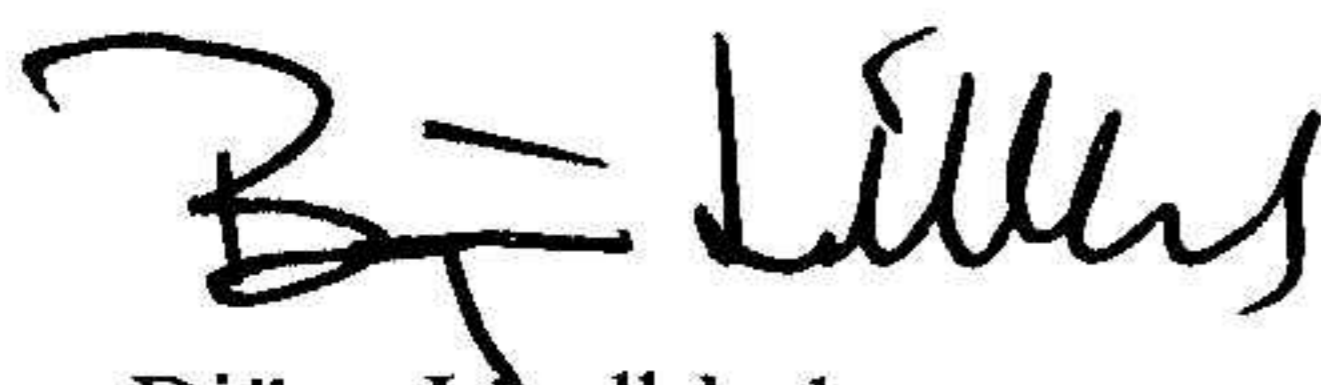
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fast Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkännastyrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 2025-06-17



Björn Lindblad

Årsredovisning

för

Mio Fast Karlskrona AB

556144-8977

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |



Styrelsen för Mio Fast Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Holding AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

I samband med förvärvet har bolaget bytt namn från Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB till Mio Fast Karlskrona AB

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 632 | 2 519 | 2 482 | 2 481 | 2 478 |
| Resultat efter finansiella poster | 321 | 390 | 730 | 1 030 | 645 |
| Soliditet (%) | 7,5 | 27,5 | 24,4 | 21,1 | 17,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 100 000 | 4 157 704 | 325 734 | 5 583 438 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -4 157 705 | -325 734 | -4 483 439 |
| Årets resultat | | | | 271 629 | 271 629 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 100 000 | -1 | 271 629 | 1 371 628 |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 8.500 tkr. (8.500 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 271 629 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 271 629 |
| | 271 629 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 632 195 | 2 518 993 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 117 | 43 665 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 642 312 | 2 562 659 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -800 949 | -515 406 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -847 058 | -849 407 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 648 007 | -1 364 813 |
| Rörelseresultat | | 994 305 | 1 197 845 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 182 | 1 046 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -675 709 | -809 096 |
| Summa finansiella poster | | -673 527 | -808 050 |
| Resultat efter finansiella poster | | 320 778 | 389 795 |
| Resultat före skatt | | 320 778 | 389 795 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 149 | -64 061 |
| Årets resultat | | 271 629 | 325 734 |

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 17 902 993 18 712 400

Inventarier, verktyg och installationer 4 95 272 132 923

Summa materiella anläggningstillgångar 17 998 265 18 845 323

Summa anläggningstillgångar 17 998 265 18 845 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 186 171 324 999

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 231 143 131

Summa kortfristiga fordringar 208 402 468 130

Kassa och bank

Kassa och Bank 110 313 1 014 316

Summa kassa och bank 110 313 1 014 316

Summa omsättningstillgångar 318 715 1 482 446

SUMMA TILLGÅNGAR 18 316 980 20 327 769

ank=20250627;2025070119178



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 1 100 000 | 1 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 0 | 4 157 705 |
| Årets resultat | 271 629 | 325 734 |
| Summa fritt eget kapital | 271 629 | 4 483 439 |
| Summa eget kapital | 1 371 629 | 5 583 439 |

Långfristiga skulder

5

| | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 13 230 000 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 13 230 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 230 000 | 869 000 |
| Leverantörsskulder | 6 989 | 11 005 |
| Skulder till koncernföretag | 3 483 439 | 0 |
| Skatteskulder | 63 336 | 287 955 |
| Övriga skulder | 45 472 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 116 114 | 346 370 |
| Summa kortfristiga skulder | 16 945 350 | 1 514 330 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 316 980

20 327 769

ank=20250627;2025070119179



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivning

| | |
|-------------------------------|-------|
| Tillämpade avskrivningstider: | |
| Byggnader | 50 år |
| Byggnader Solpark | 10 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 675 709 | 807 648 |
| | 675 709 | 807 648 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 121 492 | 35 121 492 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 121 492 | 35 121 492 |
| Ingående avskrivningar | -12 409 092 | -11 599 685 |
| Årets avskrivningar | -809 407 | -809 407 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 218 499 | -12 409 092 |
| Ingående nedskrivningar | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 17 902 993 | 18 712 400 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 197 553 | 759 753 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -525 000 |
| Bidrag | | -37 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 197 553 | 197 553 |
| Ingående avskrivningar | -64 630 | -234 483 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 209 853 |
| Årets avskrivningar | -37 651 | -40 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -102 281 | -64 630 |
| Utgående redovisat värde | 95 272 | 132 923 |

Not 5 Långfristiga skulder

Banklånet är löst 2 maj 2025 efter att bolaget fick nya ägare

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 0 | 9 754 000 |
| | 0 | 9 754 000 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindahls Möbler AB, org.nr 556873-5921, med säte i Karlskrona.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 35 526 000 | 35 526 000 |
| | 35 526 000 | 35 526 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 1 maj 2025 förvärvats av Mio AB, org.nr 556084-0190. Bolaget har samma dag, till samma köpeskilling, avyttrats till Mio Fast Holding AB, org.nr 559459-9564 vilket är ett helägt dotterbolag till Mio AB.

I samband med förvärvet har bolaget bytt namn från Lindahls Fastigheter i Karlskrona AB till Mio Fast Karlskrona AB

Tibro den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats

Baker Tilly Sydost AB



Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549588930

Dokument

14. Karlskrona - ÅR Mio Fast Karlskrona AB för 556144-8977 20240501-20250430

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-16 15:15:55 CEST (+0200) av Linus

Gustafson (LG)

Färdigställt 2025-06-17 06:03:34 CEST (+0200)

Initierare

Linus Gustafson (LG)

Mio AB

lg@mio.se

+46705641226

Signerare

Björn Lindblad (BL)

Mio AB

Personnummer 750406-2998

bjorn.lindblad@mio.se



Björn Lindblad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN LINDBLAD"

Signerade 2025-06-16 16:41:41 CEST (+0200)

Viktor Hedberg (VH)

Personnummer 880815-3350

viktor.hedberg@bakertillysdost.se



Viktor Hedberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Åke Viktor Hedberg"

Signerade 2025-06-17 06:03:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549588930

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250627:2025070119184



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mio Fast Karlskrona AB
Org.nr. 556144-8977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fast Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fast Karlskrona ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fast Karlskrona AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mio Fast Karlskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Sydost AB

Viktor Hedberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Viktor Hedberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-17 06:02:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9b2c6a7261f3414bbb54e91e84da9b65