

Årsredovisning

för

Egendomsmäklarna

559267-0821

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Conradsson, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för Egendomsmäklarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter samt bostäder.

Konsultverksamhet inom jord och skog.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 410	1 153	1 102
Resultat efter finansiella poster	106	204	223
Soliditet (%)	25,6	12,9	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	138 059	117 391	280 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 391	-117 391	0
Årets resultat			81 797	81 797
Belopp vid årets utgång	25 000	255 450	81 797	362 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 450
årets vinst	81 797
	337 247
disponeras så att i ny räkning överföres	337 247
	337 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 409 665	1 153 127
Övriga rörelseintäkter		1 083	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 410 748	1 153 127
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-71 894	-77 311
Övriga externa kostnader		-424 321	-390 497
Personalkostnader	2	-678 528	-406 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 874	-74 200
Summa rörelsekostnader		-1 280 617	-948 248
Rörelseresultat		130 131	204 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 106	-625
Summa finansiella poster		-23 954	-600
Resultat efter finansiella poster		106 177	204 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-53 702
Summa bokslutsdispositioner		0	-53 702
Resultat före skatt		106 177	150 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 380	-33 186
Årets resultat		81 797	117 391

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	74 200	148 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		74 200	148 400

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	538 126	0
Summa materiella anläggningstillgångar		538 126	0

Summa anläggningstillgångar		612 326	148 400
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 238	24 445
Övriga fordringar		53 705	8 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 738
Summa kortfristiga fordringar		59 943	57 609

Kassa och bank

Kassa och bank		644 405	693 478
Redovisningsmedel		449 000	1 980 000
Summa kassa och bank		1 093 405	2 673 478
Summa omsättningstillgångar		1 153 348	2 731 087

SUMMA TILLGÅNGAR		1 765 674	2 879 487
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 450

138 059

Årets resultat

81 797

117 391

Summa fritt eget kapital

337 247

255 450

Summa eget kapital

362 247

280 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 029

113 029

Summa obeskattade reserver

113 029

113 029

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

489 082

0

Övriga skulder

237 980

314 002

Summa långfristiga skulder

727 062

314 002

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 585

Skatteskulder

6 349

1 862

Övriga skulder

551 987

2 151 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

13 330

Summa kortfristiga skulder

563 336

2 172 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 765 674

2 879 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 000	371 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 000	371 000
Ingående avskrivningar	-222 600	-148 400
Årets avskrivningar	-74 200	-74 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 800	-222 600
Utgående redovisat värde	74 200	148 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	569 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 800	0
Årets avskrivningar	-31 674	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 674	0
Utgående redovisat värde	538 126	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	257 459	257 459

Falköping 2024-12-09

Magnus Conradsson
Magnus Conradsson