

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

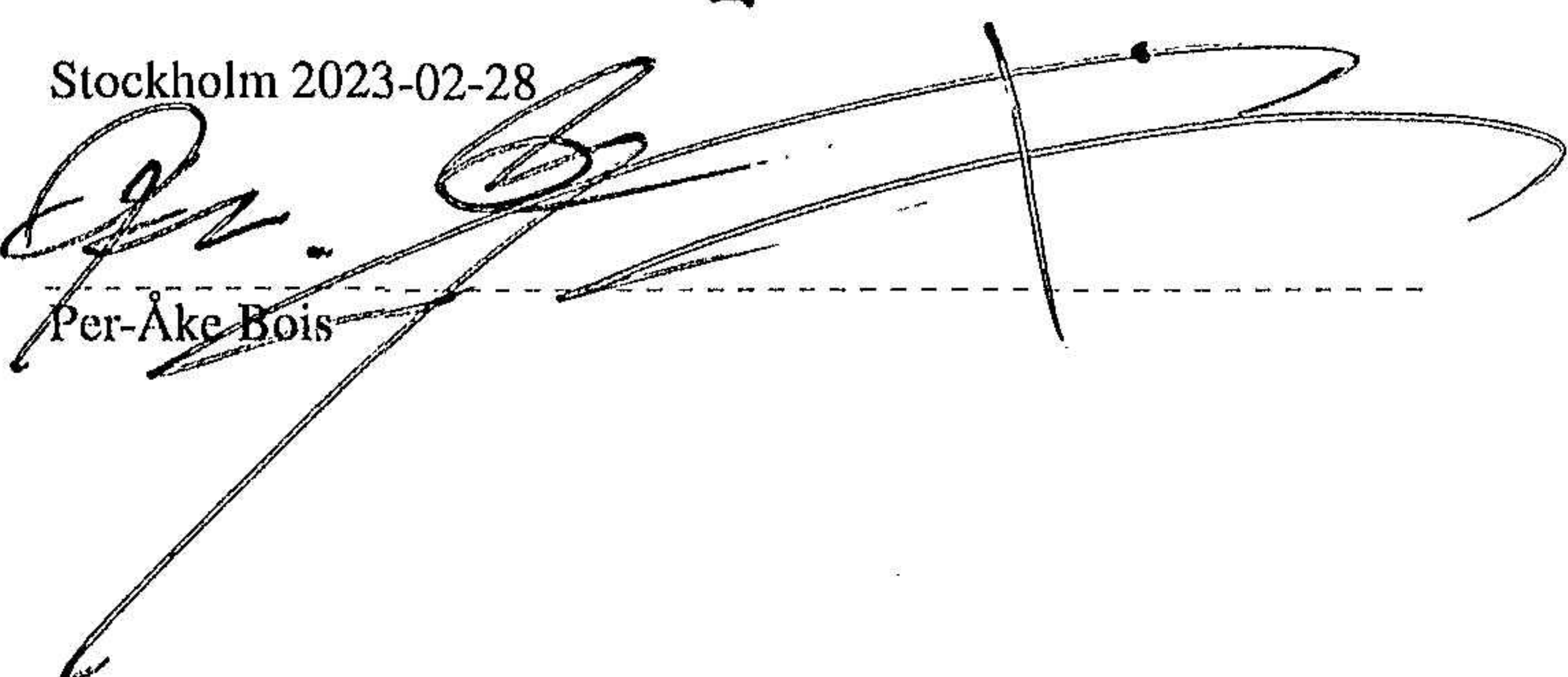
Org.nr. 556940-1556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-28



Per-Åke Bois

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

Org.nr. 556940-1556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

Org.nr. 556940-1556

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, utveckla och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	324 619	351 550	360 000	271 000
Resultat efter finansiella poster	13 114	41 300	23 513	1 038
Soliditet (%)	9,08	8,86	8,82	8,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	691 190	32 462	723 652
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		32 462	-32 462	0
Årets resultat			10 414	10 414
Belopp vid årets utgång	50 000	723 652	10 414	734 066
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-08-31 650 000		2021-08-31 650 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	723 652
Årets resultat	10 414
	<u>734 066</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	734 066
	<u>734 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö**  
Org.nr. 556940-1556

2023040615307

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		324 619	351 550
Övriga rörelseintäkter		5 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>330 519</u>	<u>351 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 643	-117 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 800	-113 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-214 443</u>	<u>-231 453</u>
<b>Rörelseresultat</b>		116 076	120 097
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 962	-78 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-102 962</u>	<u>-78 797</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 114	41 300
<b>Resultat före skatt</b>		13 114	41 300
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 700	-8 838
<b>Årets resultat</b>		<u>10 414</u>	<u>32 462</u>

**Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö**

Org.nr. 556940-1556

2023040615308

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	2	6 420 619	6 506 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 924	142 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 843 083	1 794 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 377 626</u>	<u>8 442 640</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 377 626	8 442 640

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	260 000
Övriga fordringar		16 627	1 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 457	25 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>242 084</u>	<u>287 066</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		12 029	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>12 029</u>	<u>1</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		254 113	287 067
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 631 739</b>	<b>8 729 707</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



# Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

Org.nr. 556940-1556

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 141 950	7 141 950
Utgående anskaffningsvärden	7 141 950	7 141 950
Ingående avskrivningar	-635 631	-549 928
Årets avskrivningar	-85 700	-85 703
Utgående avskrivningar	-721 331	-635 631
Redovisat värde	6 420 619	6 506 319

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 135 000	1 135 000
Byggnader	1 855 000	1 855 000
	2 990 000	2 990 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	281 005	222 922
Inköp	0	58 083
Utgående anskaffningsvärden	281 005	281 005
Ingående avskrivningar	-138 981	-110 881
Årets avskrivningar	-28 100	-28 100
Utgående avskrivningar	-167 081	-138 981
Redovisat värde	113 924	142 024

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 794 297	1 683 985
Inköp	48 786	110 312
Utgående anskaffningsvärden	1 843 083	1 794 297
Redovisat värde	1 843 083	1 794 297

2023040615310

# Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

Org.nr. 556940-1556

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 035 000	2 185 000

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Save and Grow AB, Org. nr 556923-3579, säte Stockholm.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040615311

**Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö**

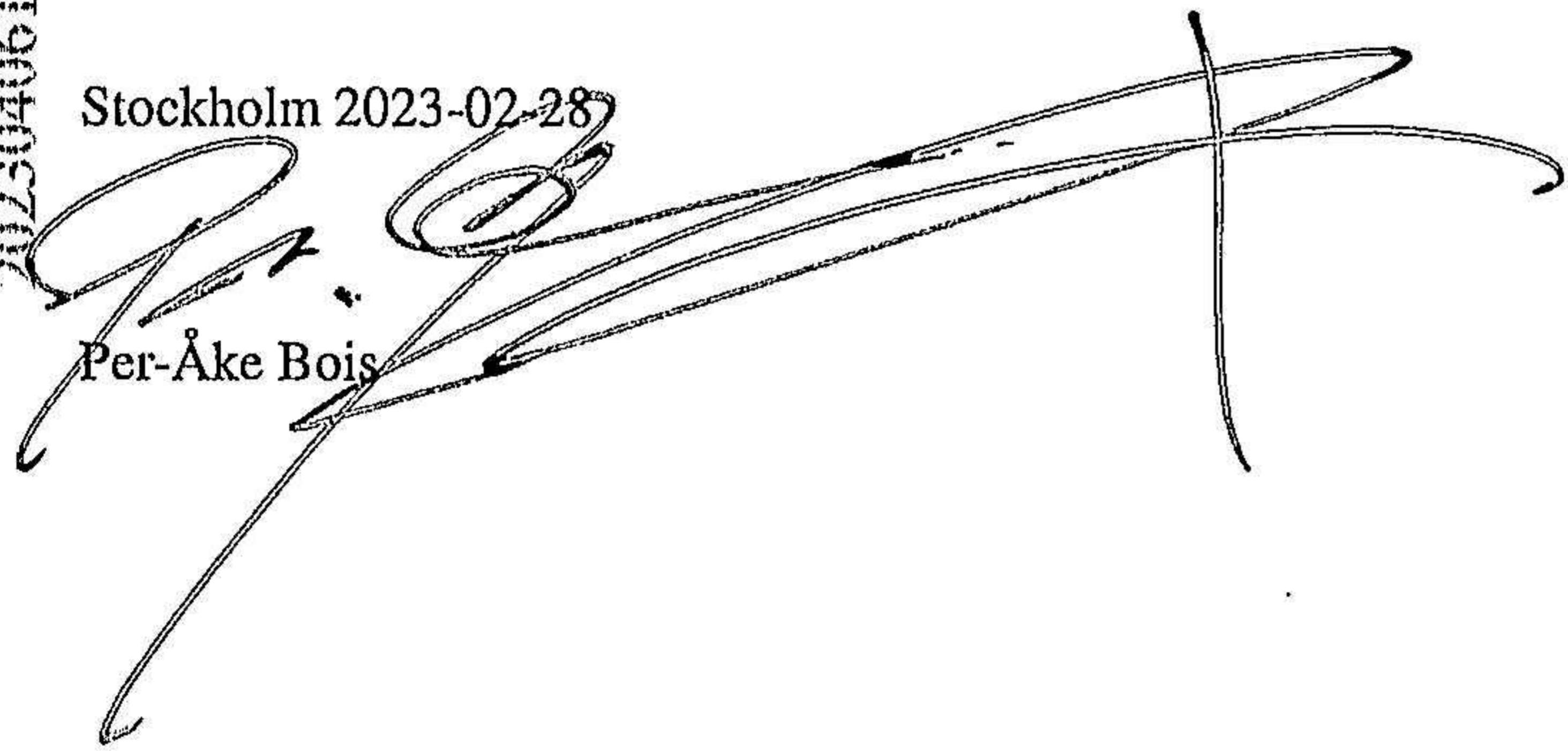
Org.nr. 556940-1556

**NOTER**

C

Stockholm 2023-02-28

Per-Åke Bois

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name 'Per-Åke Bois'. The signature is highly cursive and loops around the text.

2023040615312