Årsredovisning

för

Storstaden Fastighetsutveckling AB

559224-1805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Wigren, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Storstaden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vid bokslutet tagit upp erhållen utdelning från Högby 1:42 AB och Fastighets AB Nyckelharpan som anteciperad utdelning.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	469	-3	-7
Soliditet (%)	6,8	0,9	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 980	53 401	**85 421**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 401	-53 401	**0**
Årets resultat			716 917	**716 917**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**35 421**	**716 917**	**802 338**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 421
årets vinst	716 917
	752 338
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	740 000
i ny räkning överföres	12 338
	752 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 722	-3 234
Summa rörelsekostnader		**-19 722**	**-3 234**
Rörelseresultat		**-19 722**	**-3 234**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		489 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	4
Summa finansiella poster		**489 040**	**4**
Resultat efter finansiella poster		**469 318**	**-3 230**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		291 840	199 760
Lämnade koncernbidrag		0	-118 933
Förändring av periodiseringsfonder		14 955	-14 955
Summa bokslutsdispositioner		**306 795**	**65 872**
Resultat före skatt		**776 113**	**62 642**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 196	-9 241
Årets resultat		**716 917**	**53 401**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	10 974 501	10 974 501
Fordringar hos koncernföretag	3	891 326	190 486
Summa finansiella anläggningstillgångar		**11 865 827**	**11 164 987**
Summa anläggningstillgångar		**11 865 827**	**11 164 987**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		629	3 793
Summa kortfristiga fordringar		**629**	**3 793**
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 651	23 373
Summa kassa och bank		**8 651**	**23 373**
Summa omsättningstillgångar		**9 280**	**27 166**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 875 107**	**11 192 153**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 421	-17 980
Årets resultat		716 917	53 401
Summa fritt eget kapital		**752 338**	**35 421**
Summa eget kapital		**802 338**	**85 421**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	14 955
Summa obeskattade reserver		**0**	**14 955**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		6 099 883	6 179 883
Övriga skulder		4 905 590	4 905 590
Summa långfristiga skulder		**11 005 473**	**11 085 473**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		62 296	6 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		**67 296**	**6 304**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 875 107**	**11 192 153**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 974 501	10 974 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 974 501**	**10 974 501**
Utgående redovisat värde	**10 974 501**	**10 974 501**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 486	229 419
Tillkommande fordringar	780 840	0
Avgående fordringar	-80 000	-38 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**891 326**	**190 486**
Utgående redovisat värde	**891 326**	**190 486**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem är efter balansdagen	-11 005 473	-11 085 473
	-11 005 473	**-11 085 473**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-23

Marcus Wigren
Marcus Wigren
Ordförande

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Jens Jörheden
Jens Jörheden

Alexander Bergh
Alexander Bergh