

Årsredovisning för  
**Schwerdfeger Group Holding AB**  
559232-9790

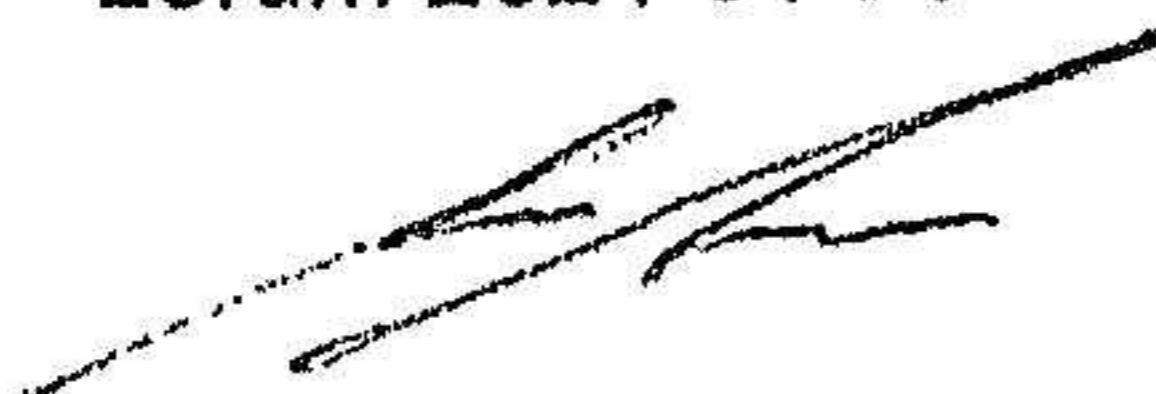
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schwerdfeger Group Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-01-28



Mattias Schwerdfeger  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schwerdfeger Group Holding AB, 559232-9790, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt fastighetsförvaltning samt fastighetsverksamhet genom att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes en del av ett innehav i ett helägt dotterbolag. Efter försäljningen förväntas bolaget inrikta sig mer på att utföra tjänster inom direkt förvaltning och inte endast bedriva verksamhet med förvaltning av aktier.

Utöver ovan har inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	31 411	9 046	3 077	-
Resultat efter finansiella poster	2 227 257	70 006	133 535	60 000
Soliditet, %	100	99	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		171 573
Extra utdelning			-140 000
Årets resultat			2 219 622
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 251 195</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 251 195, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 573
årets resultat	2 219 622
Totalt	2 251 195
disponeras för	
utdelning, (500 aktier * 700 kr]	350 000
balanseras i ny räkning	1 901 195
Summa	2 251 195

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 411	9 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>31 411</b>	<b>9 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 498	-1 534
Personalkostnader	2	-2 797	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 008	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 303</b>	<b>-1 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 892</b>	<b>7 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 010 660	62 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		220 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 552	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 251 149</b>	<b>62 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 227 257</b>	<b>70 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 227 257</b>	<b>70 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 547
<b>Årets resultat</b>		<b>2 219 622</b>	<b>68 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 067	-
Summa materiella anläggningstillgångar		152 067	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	-	148 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	70 810	11 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22 365	-
Andra långfristiga fordringar	7	1 400 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 993 175	160 150
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 242</b>	<b>160 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 676	-
Övriga fordringar		35 891	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 673	-
Summa kortfristiga fordringar		70 240	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 591	63 517
Summa kassa och bank		88 591	63 517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 831</b>	<b>63 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 304 073</b>	<b>223 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 573	103 115
Årets resultat		2 219 622	68 459
Summa fritt eget kapital		2 251 195	171 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 301 195</b>	<b>221 574</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	120
Skatteskulder		1 610	1 973
Övriga skulder		1 268	-
Summa kortfristiga skulder		2 878	2 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 304 073</b>	<b>223 667</b>

2024020105867

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	171 075	-
Vid årets slut	171 075	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 008	-
Vid årets slut	-19 008	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 067</b>	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 900	45 000
-Förvärv	-	103 900
-Omklassificeringar	-148 900	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>148 900</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 250	11 250
-Förvärv	59 560	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 810</b>	<b>11 250</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31
				Redovisat värde
Boakt AB, 559193-2214, Lerum	40	235 718	1 316 233	59 560
Huset med tornet AB, 559318-5845, Göteborg	45	6 507	86 280	11 250
				<b>70 810</b>

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	1 400 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Lerum 2024-01-28



Mattias Schwerdfeger  
Styrelseordförande