

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Bruket 7**

556897-5394

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rimon Gharib  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruket 7, 556897-5394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	899	523	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	-51	-311	-470
Soliditet %	37,2	22,3	23,7	30,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	732 652	-50 848
Balanseras i ny räkning		-50 848	50 848
Årets resultat			837 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>681 804</b>	<b>837 386</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	681 804
Årets resultat	837 386
<b>Summa</b>	<b>1 519 190</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 519 190
<b>Summa</b>	<b>1 519 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 206	523 316
Övriga rörelseintäkter		1 661	1 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 867</b>	<b>524 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-889 709	-444 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 246	-90 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-988 955</b>	<b>-535 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 088</b>	<b>-10 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 353	-40 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 274</b>	<b>-40 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 362</b>	<b>-50 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 001 748	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 001 748</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>837 386</b>	<b>-50 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>837 386</b>	<b>-50 848</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 891 686	1 981 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 635	151 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 034 321</b>	<b>2 133 567</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 034 321</b>	<b>2 133 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 834 950	833 202
Övriga fordringar		65 357	99 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 900 307</b>	<b>932 965</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 111	322 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 111</b>	<b>322 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 180 418</b>	<b>1 255 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 214 739</b>	<b>3 388 723</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		681 804	732 652
Årets resultat		837 386	-50 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 519 190</b>	<b>681 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 569 190</b>	<b>731 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Övriga skulder		26 815	36 864
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 526 815</b>	<b>2 536 864</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 250	0
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		0	17 055
Övriga skulder		8 484	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 734</b>	<b>120 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 214 739</b>	<b>3 388 723</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 166	2 487 188
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		233 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 721 166</b>	<b>2 721 166</b>
Ingående avskrivningar	-739 531	-658 161
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 949	-81 370
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-829 480</b>	<b>-739 531</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 891 686</b>	<b>1 981 635</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 313	186 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 313</b>	<b>186 313</b>
Ingående avskrivningar	-34 381	-25 084
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 297	-9 297
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 678</b>	<b>-34 381</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>142 635</b>	<b>151 932</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

## Underskrifter

Norrköping

*Rimon Gharib*  
Rimon Gharib  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum