

Årsredovisning
för
Dansbergets fastigheter AB
556956-4395

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edward Marinder, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Dansbergets fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter och förenlig verksamhet där till.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget färdigställt två fastigheter med åtta lägenheter i varje byggnad. Omsättningen består av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	697	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-834	-233	-16	-8
Soliditet (%)	3,9	8,0	95,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	900 000	-232 858	717 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 858	232 858	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-833 960	-833 960
Belopp vid årets utgång	50 000	1 317 142	-833 960	533 182

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 142
årets förlust	-833 961
	483 181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 181
	483 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	697 339	0
Övriga rörelseintäkter	848	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	698 187	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-506 872	-105 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-226 474	0
Summa rörelsekostnader	-733 346	-105 672
Rörelseresultat	-35 159	-105 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-798 823	-127 192
Summa finansiella poster	-798 802	-127 186
Resultat efter finansiella poster	-833 961	-232 858

Resultat före skatt -833 961 -232 858

Årets resultat -833 961 -232 858

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 391 440	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 789	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 736 696
Summa materiella anläggningstillgångar		13 434 229	8 736 696

Summa anläggningstillgångar

13 434 229

8 736 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 635	0
Övriga fordringar		27	6 256
Summa kortfristiga fordringar		16 662	6 256

Kassa och bank

Kassa och bank		178 653	216 774
Summa kassa och bank		178 653	216 774
Summa omsättningstillgångar		195 315	223 030

SUMMA TILLGÅNGAR

13 629 544

8 959 726

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 317 142	900 000
Årets resultat		-833 961	-232 858
Summa fritt eget kapital		483 181	667 142
Summa eget kapital		533 181	717 142
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 674 995	0
Summa långfristiga skulder		12 674 995	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	260 004	8 092 491
Leverantörsskulder		50 711	0
Skulder till koncernföretag		110 653	108 706
Övriga skulder		0	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 137
Summa kortfristiga skulder		421 368	8 242 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 629 544	8 959 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EM biovärme AB med organisationsnummer 559055-1783 med säte i Herrljunga.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	13 617 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 617 704	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-226 263	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 263	0
Utgående redovisat värde	13 391 441	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	43 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000	0
Årets avskrivningar	-211	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211	0
Utgående redovisat värde	42 789	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 736 696	
Inköp	0	8 736 696
Omklassificeringar	-8 736 696	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 736 696
Utgående redovisat värde	0	8 736 696

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 634 979	
	11 634 979	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets byggnadslån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Byggnadslån	0	8 092 491
	0	8 092 491

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Herrljunga 2024-10-24

Edward Marinder
Edward Marinder