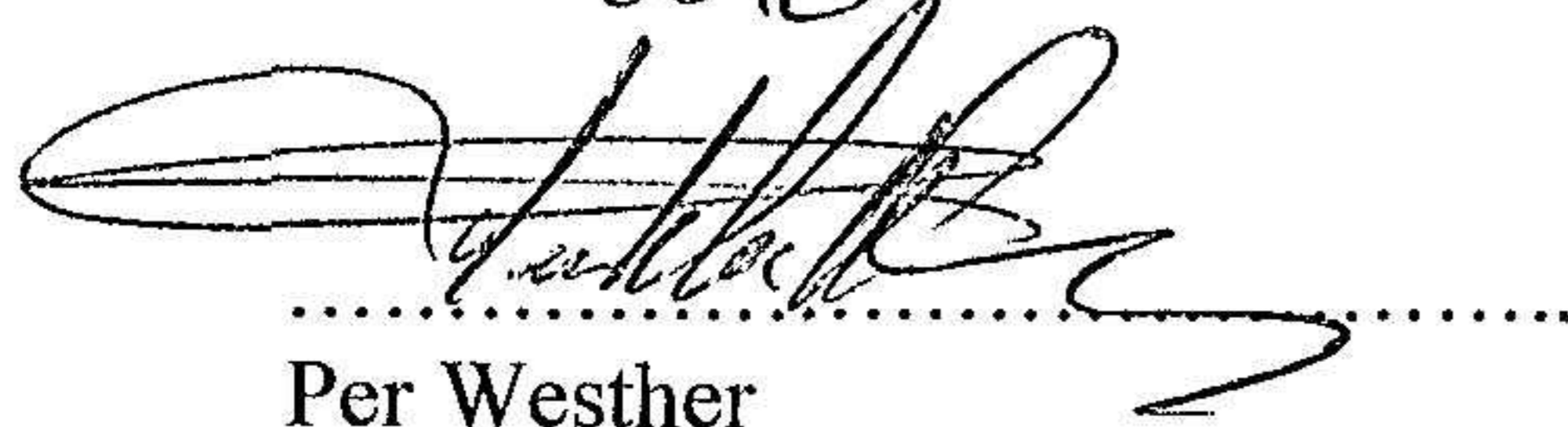


Årsredovisning
för
PW Bohuskusten AB
556615–4505
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning	sid.
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PW Bohuskusten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2 - 2023. Styrelsen beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 3/6 2023


.....
Per Westher

Styrelsen för PW Bohuskusten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

PW Bohuskusten AB är ett fastighetsförvaltande bolag med en värdepappersportfölj.

Flerårsöversikt

Kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20	39	23	22	32
Resultat efter finansnetto	-581	273	138	308	99
Balansomslutning	2970	1 596	1 503	1 545	1 450
Soliditet (%)	23	91	91	90	86
Avkastning på totalt kap. (%)	3	17	9	20	7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	929 481
årets förlust	<u>-581 320</u>
	348 161

disponeras så att

till aktieägare utdelas	194 000
i ny räkning överföres	<u>154 161</u>
	348 161

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 194.000 kr, vilket motsvarar 64,67 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 444	39 218
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-23 437</u>	<u>-27 006</u>
Rörelseresultat		-2 993	12 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	104 875	262 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	3, 4	<u>-683 202</u>	<u>-1 967</u>
		-578 327	260 983
Resultat efter finansiella poster		-581 320	273 195
Årets resultat		-581 320	273 195

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 825	5 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>42 909</u>	<u>42 909</u>
Summa anläggningstillgångar		48 734	48 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	23 377
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	2 652 843	1 204 293
<i>Kassa och bank</i>		<u>268 306</u>	<u>319 428</u>
Summa omsättningstillgångar		2 921 149	1 547 098
Summa tillgångar		2 969 883	1 595 832

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

24 000

24 000

324 000

324 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

929 481

846 286

Årets resultat

-581 320

273 195

348 161

1 119 481

Summa eget kapital

672 161

1 443 481

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 020

1 696

Övriga skulder

2 264 702

139 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

2 297 722

152 351

Summa eget kapital och skulder

2 969 883

1 595 832

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Realisationsresultat vid försäljning av värdepapper	65 039	119 626
Ränteintäkter och utdelningar	39 836	3 017
Värdereglering av aktier	-	140 307
	<u>104 875</u>	<u>262 950</u>

3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader	34 057	1 967
Värdereglering av aktier	649 145	-
	<u>683 202</u>	<u>1 967</u>

4 Övriga kortfristiga placeringar	2022-12-31	2021-12-31
Marknadsvärde	2 652 843	1 204 293
Anskaffningsvärde	3 161 681	1 063 986
Skillnad mellan marknadsvärde och anskaffningsvärde	<u>-508 838</u>	<u>140 307</u>

5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825	5 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825	5 825
Utgående balans	5 825	5 825

6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 992	59 766
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-7 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 992	51 992
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 083	-16 857
Försäljningar/utrangeringar	-	7 774
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 083	-9 083
Utgående balans	42 909	42 909

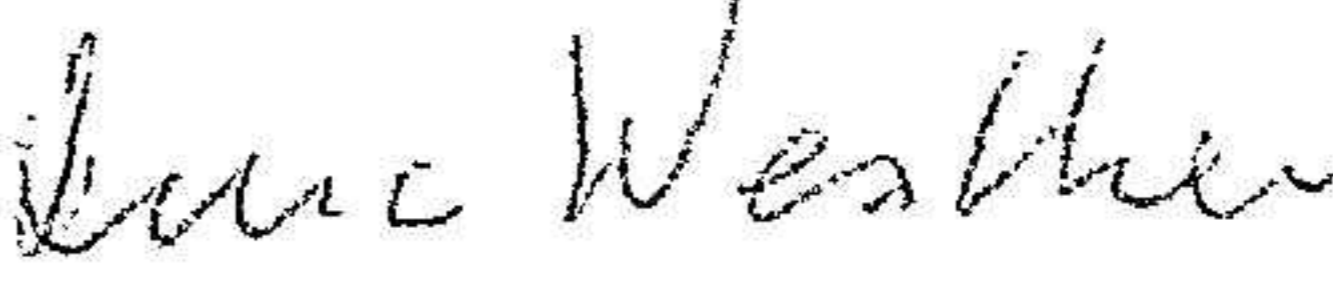
7 Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 300 st
Antal B-aktier: 2 700 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2020-12-31	300 000	24 000	898 103	138 183
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			138 183	-138 183
Utdelning			-190 000	
Årets resultat 2021				273 195
Eget kapital 2021-12-31	300 000	24 000	846 286	273 195
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			273 195	-273 195
Utdelning			-190 000	
Årets resultat 2022				-581 320
Eget kapital 2022-12-31	300 000	24 000	929 481	-581 320

Göteborg den 20/2 2023


Per Westher
Styrelsensordförande


Lena Westher
Styrelseledamot