

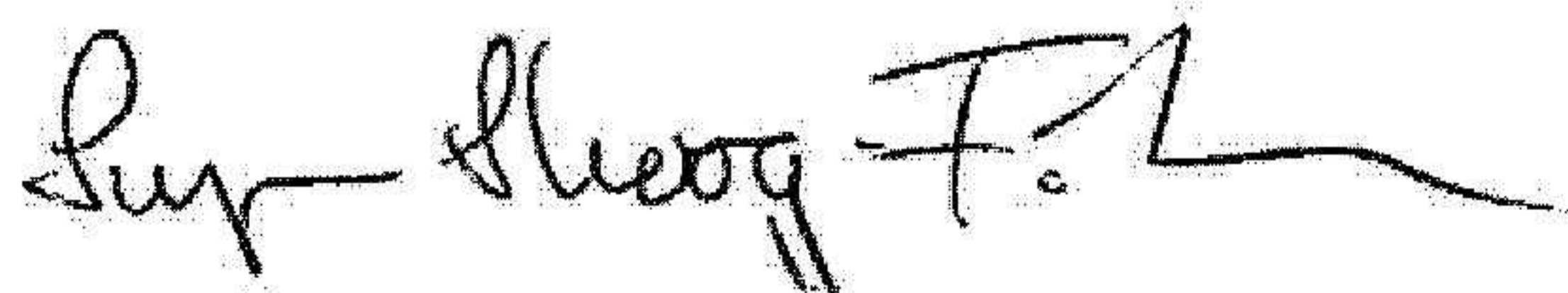
**Årsredovisning**  
**för**  
**Fastighets AB Repstegen i likvidation**  
**559018-4205**  
**Räkenskapsåret**  
**2021**

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad likvidator i Fastighets AB Repstegen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27

Sundbyberg 2022-06-27



Suzanne Skoog Förster

Likvidatorn för Fastighets AB Repstegen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

På ordinarie bolagsstämma den 12 maj 2017 beslutades att bolaget ska träda i frivillig likvidation. Likvidator utsågs av Bolagsverket 2017-05-18. Kallelse på okända borgenärer har utfärdats av Bolagsverket 2017-06-08. Enligt underrättelse från Bolagsverket 2017-12-08 har inga okända borgenärer kontaktat Bolagsverket.

Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar. Bolagets revisionsarvode betalas av moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Moroten i Sjödalén (769629-8749).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under räkenskapsåret har världen drabbats av coronaviruset, covid-19. Bolagets verksamhet har dock inte påverkats väsentligt av detta.

Flerårsöversikt (TSEK)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0	283
Balansomslutning	276	276	276	277	412
Soliditet (%)	100	100	100	100	67,2

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 318	-298	276 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-298	298	-259
Årets resultat			-397	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>226 020</b>	<b>-397</b>	<b>275 623</b>

### Förslag till vinstdisposition

Likvidatorn föreslår att till förfogande ställda nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 020
årets vinst	-397
	<b>225 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	225 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072930780

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 - 2020-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397	-298
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-397</b>	<b>-298</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-397</b>	<b>-298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-397</b>	<b>-298</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-397</b>	<b>-298</b>

2022072930781

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>		275 623	276 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 623</b>	<b>276 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 623</b>	<b>276 020</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		226 020	226 318
Årets resultat		-397	-298
		<u>225 623</u>	<u>226 020</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 623</b>	<b>276 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 623</b>	<b>276 020</b>

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Fastighets AB Repstegen med organisationsnummer 559018-4205 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sundbybergs kommun. Aktiebolaget är under likvidation.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningalagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värdering av tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

##### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överstiga tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

##### *Nyckeltalsdefinitioner*

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 1 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter**

Bolaget har inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat effekterna av covid-19 och bedömer att väsentlig påverkan saknas. Slutredovisning lämnas i samband med detta bokslut.

Sundbyberg 2022-06-27



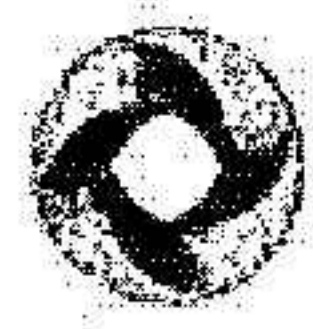
Suzanne Skoog Förster  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Grant Thornton



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

2022072930784

Till årsstämman i Fastighets AB Repstegen i likvidation, org.nr 559018-4205

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Repstegen för år 2021-01-01 — 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Repstegen i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Repstegen i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

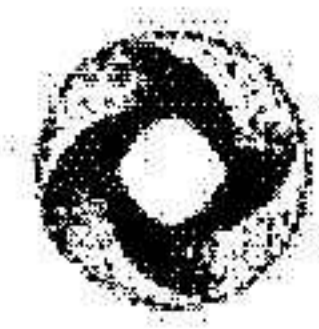
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mitt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Fastighets AB Repstegen i likvidation för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Repstegen i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2017-05-18 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn (någon likvidator) i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Norrköping den 27 juni 2022

Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: