

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 217 AB

Organisationsnummer: 559082-1806  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 273 AB, org.nr 559086-9276.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6	-4	-1	-3
Soliditet (%)	100,0	16,8	30,0	60,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 002</b>	<b>-2 229</b>	<b>50 773</b>
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		7 143 680		7 143 680
Balanseras i ny räkning		-2 229	2 229	0
Årets resultat			-4 601	-4 601
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 143 753</b>	<b>-4 601</b>	<b>7 189 152</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 143 753
Årets resultat	-4 601
<b>Summa</b>	<b>7 139 152</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 139 152
<b>Summa</b>	<b>7 139 152</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 601	-2 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 601</b>	<b>-2 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 101</b>	<b>-3 729</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 601</b>	<b>-2 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 601</b>	<b>-2 229</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 189 152	302 800
Fordringar hos koncernföretag	6	0	200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 189 152</b>	<b>303 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 189 152</b>	<b>303 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 189 152</b>	<b>303 000</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 143 753	3 002
Årets resultat		-4 601	-2 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 139 152</b>	<b>773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 189 152</b>	<b>50 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	252 227
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>252 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 189 152</b>	<b>303 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 601	-2 429

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 800	169 800
Lämnade aktieägartillskott	6 886 352	133 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 189 152</b>	<b>302 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 189 152</b>	<b>302 800</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	900
Tillkommande fordringar	0	200
Reglerade fordringar	-200	-900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17