

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brilson & Partner AB

Org.nr. 556745-1124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Torkel Brelin, Styrelseledamot  
2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Bolaget äger också Nolfem Fastighets AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlstad

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	287 082	290 402	174 263	89 057
Soliditet (%)	33,19	32,23	31,98	30,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 003 544	341 640	2 445 184
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		341 640	-341 640	0
Årets resultat			363 888	363 888
Belopp vid årets utgång	100 000	2 245 184	363 888	2 709 072

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 245 184
Årets resultat	363 888
	<u>2 609 072</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 509 072
	<u>2 609 072</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-11 802</u>	<u>-11 285</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 802</b>	<b>-11 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 802</b>	<b>-11 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	295 850	297 994
Ränteintäkter		3 759	3 693
Räntekostnader		<u>-725</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>298 884</b>	<b>301 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 082</b>	<b>290 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>177 000</u>	<u>152 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>177 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 082</b>	<b>442 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 194	-100 762
<b>Årets resultat</b>		<b>363 888</b>	<b>341 640</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 500 000	7 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>896 950</u>	<u>798 125</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 396 950	8 298 125
Summa anläggningstillgångar		8 396 950	8 298 125
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>42 016</u>	<u>109 072</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 016	109 072
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>364 523</u>	<u>276 589</u>
Summa kassa och bank		364 523	276 589
Summa omsättningstillgångar		406 539	385 661
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 803 489</b>	<b>8 683 786</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 245 184	2 003 544
Årets resultat	363 888	341 640
Summa fritt eget kapital	2 609 072	2 345 184
<b>Summa eget kapital</b>	2 709 072	2 445 184
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	269 000	446 000
Summa obeskattade reserver	269 000	446 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 564 000	5 564 000
Skatteskulder	154 317	121 502
Övriga skulder	101 100	101 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	5 825 417	5 792 602
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8 803 489	8 683 786



## NOTER

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Landeum KB			
969730-6299	100	1 769 393	895 850
Karlstad	25,00%	961 013	
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB			
969642-9597	100	621 424	1 000
Göteborg	1,00%	883 987	
Nolsjutton Fastighets KB			
969720-4452	100	407 436	100
Hammarö	1,00%	318 637	
			896 950

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 125	684 111
Uttag	-197 025	-183 980
Insättningar	0	0
Resultat	295 850	297 994
Utgående anskaffningsvärden	896 950	798 125
Redovisat värde	896 950	798 125

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSTAD

*Torkel Brelin*  
Torkel Brelin  
2025-06-18