

Sundsvalls Hamn AB

Org. nr 556015-8072

arkiv=20230602,2023060502+22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Hamn AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundsvalls Hamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 maj 2023



Anders Nordström

1(18)
CB
MS
A.B. Jor
ca 15

Sundsvalls Hamn AB

Org. nr 556015-8072

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

2008-01-01 ändrades ägarförhållandet i Sundsvalls Hamn AB så att Sundsvalls kommun/Stadsbacken AB äger 85 % och SCA Logistics AB 15 % av bolaget.

Information om verksamheten

Sundsvalls Hamn AB handhar förvaltningen av Tunadalshamnen, vilken utgör en så kallad allmän hamn. Inom Tunadalshamnen bedrivs såväl hamnförvaltning, stuveriverksamhet som viss industriverksamhet av ett flertal aktörer. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Sundsvalls Hamn AB arrenderar hamnområdet av kommunen för att sedan utarrendera till aktörerna inom hamnområdet.

SCA Logistics AB och Imerys Mineral AB är de stora aktörerna inom hamnområdet.

SCA Logistics AB övertog 2008 stuveriverksamheten samt maskinparken inom Tunadalshamnen.

Sundsvalls Hamn AB arbetar för att upprätthålla en god hamnfunktion för Sundsvall och regionen till en konkurrenskraftig kostnad.

Sundsvalls Hamn AB äger och driver bogserbåtarna BULL och AXEL ENSTRÖM som assisterar fartyg samt agerar isbrytare i sundsvallsområdet.

Intäkter är i huvudsak fartygs- och varuhamnsavgifter samt arrendeavgifter vilka finansierar drift och underhåll av anläggningen.

Sundsvalls Hamn AB har sedan 2006 tillstånd att bedriva hamnverksamhet i Tunadalshamnen enligt miljöbalken.

Drift och underhåll av hamnanläggningen har varit normal för verksamheten som reparation/underhåll av järnväg, kajer och planer samt transportörer vilket gjorts med bibehållen hög tillgänglighet av anläggningen. Planerade investeringar har flyttats fram på grund av det ekonomiska läget för hamnen.

Hamnens del i logistikparksprojektet gällande framtagandet av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken har finansierats tillsammans med Logistikpark AB. Vidare finansiering av Containerkaj och utfyllnadsområde står SCA Logistics AB för.

Sundsvalls Hamn AB

Org. nr 556015-8072

I nedanstående tabell visas godsvolymer och fartygsanlöp för Sundsvalls Hamn AB.

Tundadalshamnen	2022	2021	2020	2019
Skogsprodukter (ton)	1 004 000	1 080 000	1 407 000	1 443 000
Bulkprodukter (ton)	123 000	140 000	184 000	235 000
Petroleumprodukter (ton)	-	-	90 000	116 000
Gasol (ton)	-	-	-	45 000
Styckegods (ton)	63 000	33 000	57 000	48 000
Total mängd (ton)	1 190 000	1 253 000	1 738 000	1 887 000
TEUS	3 645	22 282	46 957	43 739
Totalt antal fartygsanlöp	281	367	455	438

(TEUS = Twentyfoot Equivalent Unit)

Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	24684	26354	29813	31298
Resultat efter finansiella poster	-1687	224	29	-464
Balansomslutning	25907	29599	34102	39344
Soliditet (Not 17)	81,5%	75,9%	65,7%	56,9%
Avkastning på sysselsatt kapital (Not 17)	-8,0%	1,0%	0,6%	-1,5%
Avkastning på eget kapital efter skatt (Not 17)	-4,6%	0,2%	0,1%	0,0%
Medelantal anställda (Not 6)	6	6	7	7

Framtida utveckling

Genom att fortsatt driva utveckling av infrastruktur inom hamnområdet och på anslutande väg- och järnvägsnät kan bolaget medverka till en väl fungerande logistik för regionens industrier.

Forskning och utveckling

Bolagets arbete kring utvecklingsfrågor bedrivs främst inom infrastruktur men också inom ljud och buller.

Miljöinformation

Sundsvalls hamn bedriver en tillståndspliktig verksamhet och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Samtliga tillstånd och anmälningsbeslut avser, utsläpp till vatten av processvatten och dagvatten samt buller. Verksamheten har innehållit de tillstånd och villkor som gäller för anläggningen. Fullständiga uppgifter om verksamhetens miljöpåverkan redovisas till tillsynsmyndigheten i särskild miljörapport.

3 (18) A.B
CB
MS
L5

Sundsvalls Hamn AB

Org. nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502425

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	6 000	1 200	14 900	22 100
<i>Årets resultat</i>			-978	-978
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	6 000	1 200	13 922	21 122

Aktiekapitalet består av 60 000 stycken A-aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14 900 050
Årets resultat	<u>-977 761</u>
Kronor	13 922 289

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>13 922 289</u>
Kronor	13 922 289

4(18) A.B. Jor
MS CB G4
45 (A)

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

RESULTATRÄKNING

TKR	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	24 684	26 354
Övriga rörelseintäkter		352	2 796
Summa rörelseintäkter		25 036	29 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-19 783	-21 685
Personalkostnader	6	-5 934	-6 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 068	-1 090
Summa rörelsekostnader		-26 785	-28 925
Rörelseresultat		-1 749	225
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1
Resultat efter finansiella poster		-1 687	224
Bokslutsdispositioner	7	461	0
Skatt på årets resultat	8	248	-181
ÅRETS RESULTAT		-978	43

auk=20230602;2023060502426

MS
A.B for
CB⁵⁽¹⁸⁾
LJ
(-)

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

TKR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	1 774	1 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 625	3 373
Inventarier, verktyg och installationer	11	456	577
Pågående nyanläggningar	12	5 896	5 896
Summa materiella anläggningstillgångar		10 751	11 819
Summa anläggningstillgångar		10 751	11 819
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	3 009
Fordringar hos koncernföretag		0	16
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	15	12 282	13 568
Skattefordran		105	71
Övriga fordringar		61	900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208	216
Summa kortfristiga fordringar		15 156	17 780
Summa omsättningstillgångar		15 156	17 780
SUMMA TILLGÅNGAR		25 907	29 599

MS AB (18) Cij
45 MB Joz

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

TKR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000	6 000
Reservfond		1 200	1 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>		7 200	7 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 900	14 857
Årets resultat		-978	43
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 922	14 900
Summa eget kapital		21 122	22 100
Obeskattade reserver	14	0	461
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	20	268
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 437	2 680
Skulder till koncernföretag		101	241
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		302	193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 925	3 656
Summa kortfristiga skulder		4 765	6 770
Summa skulder		4 765	6 770
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		25 907	29 599

MS
EB⁷⁽¹⁸⁾
45 B for

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

KASSAFLÖDESANALYS

TKR	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 749	225
Avskrivningar och nedskrivningar	1 068	1 090
Finansnetto	62	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-619	1 314
Förändring kortfristiga fordringar	1 338	-940
Förändring kortfristiga skulder	-2 005	-4 727
Förändring koncernkonto	1 286	4 608
Summa förändringar rörelsekapital	619	-1 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0	255
Investeringsverksamheten		
Årets nettoinvesteringar i materiella anläggningstillgångar	0	-255
Årets nettoförsäljningar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-255
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

A.B Jor
CB 8(18)
MS 45

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502430

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Sundsvalls Hamn ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I årsredovisningen presenteras samtliga belopp i tkr.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas för anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak 20-40 år

Övrigt 10-30 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

l. B för
CB 9(18)
MS 45
Cefo
A

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502431

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper (forts)

Leasing

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Finansiella fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärd inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

A.B. 10/18
MS 45

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper (forts)

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar samtliga inhemska och utländska skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat (K3 29.2). Skattepliktigt resultat är det överskott eller underskott för ett räkenskapsår som ska ligga till grund för beräkningen av aktuell skatt enligt gällande skatteregler. (K3 29.5)

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

I bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts

A.B For
OB 11 (18)
MS 45

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502433

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper (forts)

Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Not 2 Koncernuppgifter

Koncernuppgifter

Sundsvalls Hamn AB ingår i en koncern där Stadsbacken AB, org.nr 556478-6654 med säte i Sundsvall upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2,2% (2,5%) av inköpen och 8,4% (6,7%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets bedömning är att det inte finns några väsentliga uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Operationell leasing

	2022		2021	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	185	7 400	180	5 104
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	0	37 000	0	25 520
Förfaller till betalning senare än fem år	0	29 600	0	20 416
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	185	5639	180	4902

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

l.B. Jor
12 (18)
CB
MS LS
AV

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

Not 4 Operationell leasing (forts.)

	2022		2021	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Framtida minimileaseavgifter som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	4473	4460	4035	4335
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	5484	19596	5179	19768
Förfaller till betalning senare än fem år	1378	12106	1647	15516
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4036	4335	3926	4303

Not 5 Ersättning till revisor

	2022	2021
KPMG AB		
Revisionsarvode	29	34
Revisionsuppdrag utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	48
Andra uppdrag	0	0
Lekmannarevisor	7	8

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	5	5
Kvinnor	1	1
Totalt för bolaget	6	6

Könsfördelning i företagsledningen

Andel kvinnor i:

Styrelsen	60%	60%
Ledande befattningshavare	0%	0%

A. B. fol
CB 13 (18)
MS 49 (10)

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502435

Not 6 Anställda och personalkostnader (forts.)

	2022	2021
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och ersättningar		
Styrelse och VD	1 217	1 166
Övriga anställda	2 666	2 725
Totala löner och ersättningar	3 883	3 891
Sociala kostnader	2 020	2 197
Varav pensionskostnader för VD & Styrelse	414	439
Varav pensionskostnader övriga anställda	194	310
Totala kostnader löner, ersättningar och sociala avgifter	5 903	6 088

Verkställande direktören tillförsäkras tjänstepensionsrätt enligt ITP-planen. Uppsägningstiden från företagets sida är 12 månader och från verkställande direktörens sida 6 månader. Vid uppsägning från endera partens sida har företaget rätt att skilja verkställande direktören från sin befattning med omedelbar verkan, men med oförändrade anställningsförmåner under uppsägningstiden.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan för Maskiner och inventarier	461	0
	461	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	248	-181
Skatt på årets resultat	248	-181
Redovisat resultat före skatt	-1226	224
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	253	-46
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5	-2
Skatteeffekt av underskottsavdrag	0	-136
Effekt av ändrade skattesatser	0	3
Redovisad skattekostnad	248	-181

A. B. J. 14 (18)

CB
MS
45

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 525	17 443
Nyanskaffningar	0	82
Avyttringar och utrangeringar	0	0
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>17 525</u>	<u>17 525</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-15 552	-15 356
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-199	-196
<i>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-15 751</u>	<u>-15 552</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 774	1 973

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 778	8 778
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificering	0	0
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>8 778</u>	<u>8 778</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5 405	-4 658
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-748	-747
<i>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-6 153</u>	<u>-5 405</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 625	3 373

A. B. Jär

15 (18)

MS CB
45 Cigo R

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502437

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets -	3 556	3 383
Nyanskaffningar	0	173
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>3 556</u>	<u>3 556</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 979	-2 832
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-121	-147
<i>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-3 100</u>	<u>-2 979</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	456	577

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 896	5 896
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>5 896</u>	<u>5 896</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	5 896	5 896

Not 13 Uppskjutna skatter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Effekt av K3, byggnader	87	87
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader	213	233
Outnyttjade underskottsavdrag	-280	-52
<i>Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen</i>	<u>20</u>	<u>268</u>

A. B for
16 (18)
MS B
45 C. G. J.

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

ank=20230602;2023060502438

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade avskrivningar över plan</i>		
Maskiner och inventarier	0	461
Bokfört värde vid årets slut	0	461
Av obeskattade reserver utgör uppskjuten skatt	0	95

Not 15 Koncernkonto

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	0	0
Outnyttjad del	0	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Semester/komplöneskuld	332	329
Sociala avgifter	104	104
Förutbetalda intäkter	0	290
Övriga poster	2 489	2 933
Bokfört värde vid årets slut	2 925	3 656

A.B. 2022
17(18)
MS CB
L. C. (A)

Sundsvalls Hamn AB

Org nr 556015-8072

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Eget kapital inklusive 79,4 % av obeskattade reserver dividerat med balansslutningen.
Avkastning på sysselsatt kapital:	Resultat efter finansiella intäkter dividerat med sysselsatt kapital (Tillgångar minus icke räntebärande kortfristiga skulder).
Avkastning på eget kapital efter skatt:	Resultat efter skatt dividerat med eget kapital.

Sundsvall 2023-02-17



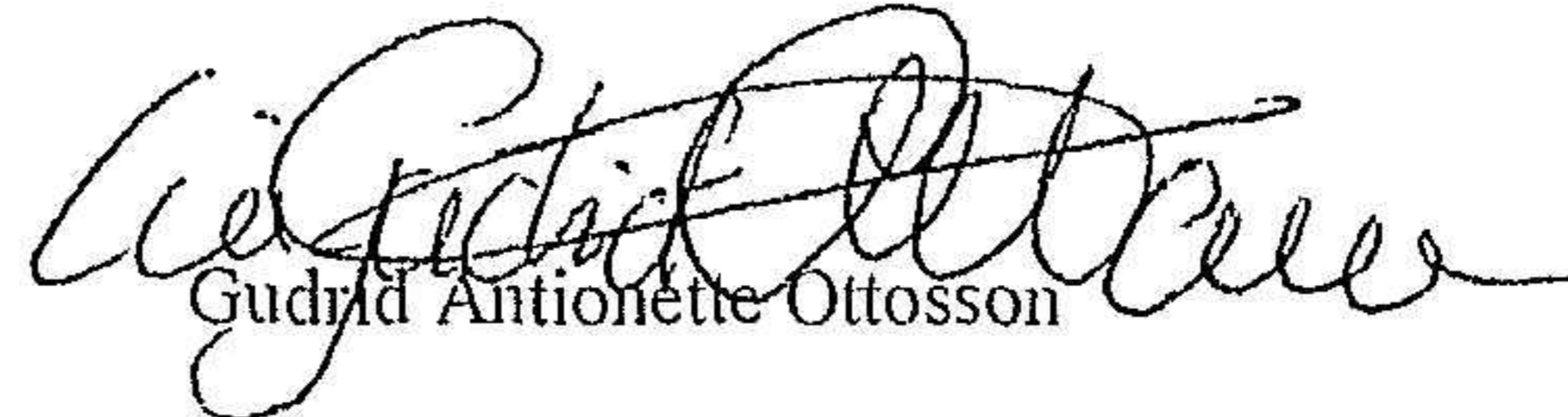
Anita Bdioui
Ordförande



Jan-Olov Lampinen



Cecilia Backlund



Gudrid Antionette Ottosson

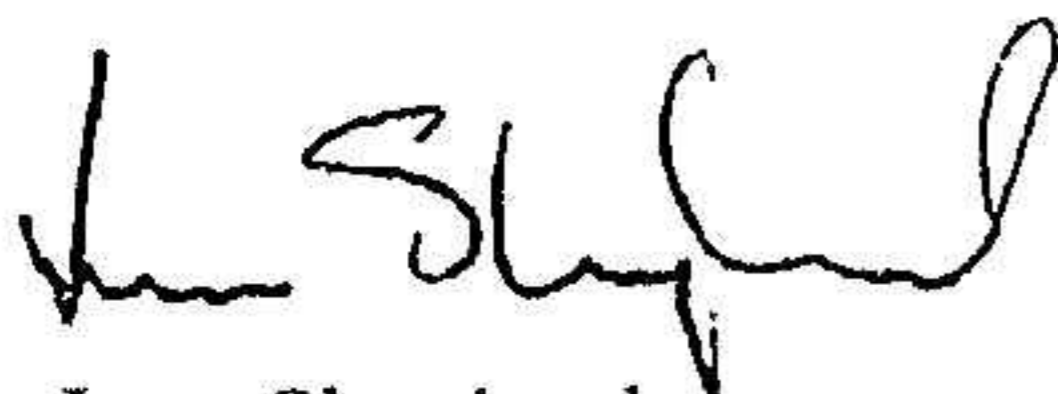


Magnus Svensson



Anders Nordström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-02-21
KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Hamn AB, org. nr 556015-8072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Hamn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och geren i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hamn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *LS*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Hamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, med elförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och därav steg och överträdelseskulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21/2-2023

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor