

Årsredovisning

för

Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

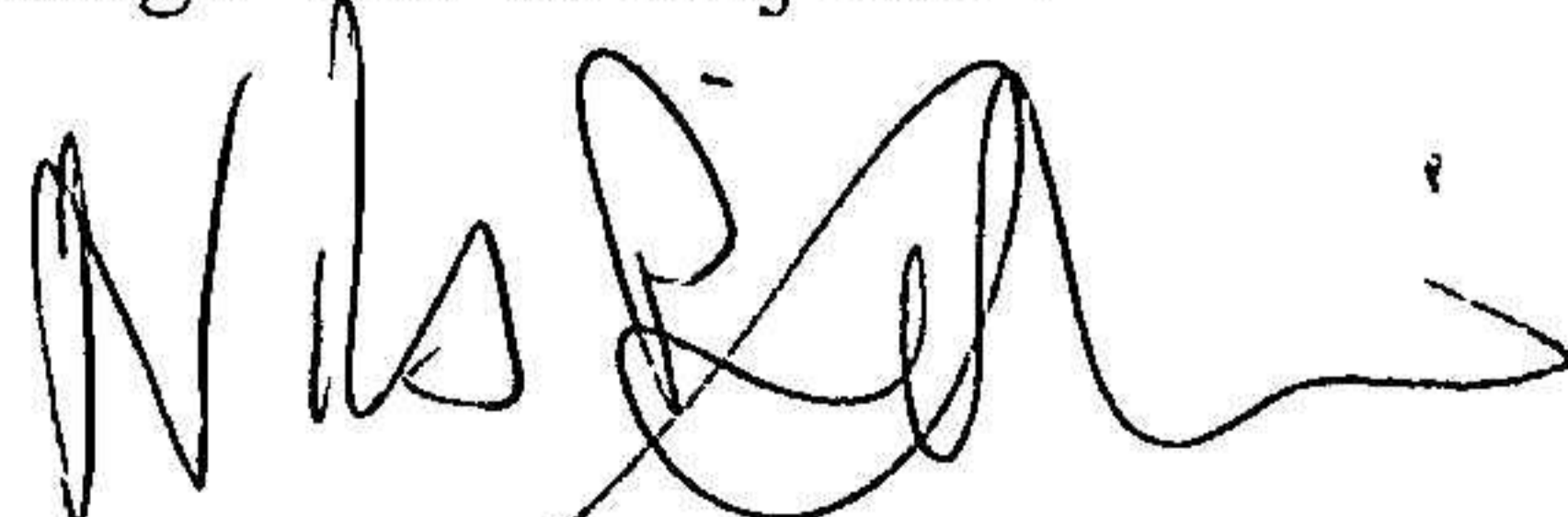
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röstånga Utvecklings AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Röstånga den 16 maj 2024



Nils Phillips

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)
556851-3021
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2023-12-31 med 47 741 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 469 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande fyra tillfällen: 2023-03-14, 2023-06-14, 2023-09-19 och 2023-11-28) samt gemensam avslutning med Röstånga Tillsammans 2023-12-21.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.
Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:
Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt
Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)
Bryggaregatan 4 - uthyrt/såld under 2023
Bangårdsgatan 2 - såld under 2023
Restaurang Stationen - uthyrt
Konsthallen - uthyrt

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering. Vi har haft en hyrestvist med en hyresgäst ang hyresvillkor och hyreshöjning. Medling i inför sammanträde i Hyresnämnden avslutade tvisten dagen före midsommarafton.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) [org.nr](https://www.vismasign.com) 556851-3021.
Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand (suppleant). Bolaget har legat vilande sedan 2021 och redovisar en förlust för verksamhetsåret 2023 om - 841 kr.

Ägarförhållande	2022-12-31	2022-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 741	47 767
Övriga aktieägare	2 259	2 233
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	556	667	553	528	738
Resultat efter finansiella poster	86	-64	-97	-43	-120
Soliditet (%)	33	22	22	24	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	722 996	-63 981	709 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 981	63 981	0
Årets resultat			85 675	85 675
Belopp vid årets utgång	50 000	659 015	85 675	794 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 015
årets vinst	85 675
	744 690
disponeras så att i ny räkning överföres	744 690
	744 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		556 441	667 056
Övriga rörelseintäkter		47 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 131	667 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 036	-524 784
Personalkostnader	4	-256	-14 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 997	-111 636
Övriga rörelsekostnader		-26 545	0
Summa rörelsekostnader		-425 834	-651 092
Rörelseresultat		178 297	15 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 827	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 449	-79 950
Summa finansiella poster		-92 622	-79 945
Resultat efter finansiella poster		85 675	-63 981
Resultat före skatt		85 675	-63 981
Årets resultat		85 675	-63 981

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 995 682	3 076 224
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 682	3 076 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		2 046 182	3 126 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 154	7 256
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Övriga fordringar		22 301	2 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 756	0
Summa kortfristiga fordringar		33 211	9 715

Kassa och bank

Kassa och bank		343 723	118 883
Summa kassa och bank		343 723	118 883
Summa omsättningstillgångar		376 934	128 598

SUMMA TILLGÅNGAR

2 423 116

3 255 322

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	659 015	722 996
Årets resultat	85 675	-63 981
Summa fritt eget kapital	744 690	659 015
Summa eget kapital	794 690	709 015

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	1 362 500	1 328 500
Summa långfristiga skulder	1 362 500	1 328 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	1 041 500
Leverantörsskulder	13 393	36 384
Skulder till koncernföretag	398	17 314
Skatteskulder	18 161	0
Övriga skulder	50 484	35 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 490	87 520
Summa kortfristiga skulder	265 926	1 217 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 423 116 3 255 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 909 000	2 830 500
	1 909 000	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Försäljningar/utrangeringar	-1 133 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 211	3 669 470
Ingående avskrivningar	-593 246	-524 841
Försäljningar/utrangeringar	106 714	0
Årets avskrivningar	-53 997	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 529	-593 246
Utgående redovisat värde	1 995 682	3 076 224

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	434 477
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-332 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 013	434 477
Ingående avskrivningar	-434 477	-391 246
Försäljningar/utrangeringar	332 464	0
Årets avskrivningar	0	-43 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 013	-434 477
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 534
Avgående fordringar		-15 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	762 500	848 500
	762 500	848 500

Röstånga Utvecklings AB (svb)
Org.nr 556851-3021

8 (8)

2024052008601

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	0
Inköp		500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Magnus Andersson

Nils Phillips

Vanda Kehr

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024052008602

Nils Carl Olof Phillips 197205284297

5af6f846-336d-4758-9247-00807929a8f9 - 2024-04-18 14:51:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1ef46054-7e90-4c27-a310-502f60d56f3e - SE

Johan Birger Bergstrand 196905134117

9d99294c-986d-4a20-9e33-5d4eb40c51f7 - 2024-04-18 15:04:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6eb467fe-9299-4d64-951d-89b12597200d - SE

Carl Magnus Ewald Andersson 751001-4173

b36e5db3-df9e-4950-8da4-afc5b89d3fe7 - 2024-04-18 15:18:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 28dfe687-a94f-4699-a46e-c8946e1e0007 - SE

Vanda Kehr 8206040720

81319308-f7bc-450a-8890-4bf14ba8ab14 - 2024-04-18 15:45:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 84a75a11-cb7c-46eb-9a86-7a96a16ab342 - SE

Lars Anders Björnstedt 197508114019

d75ab23d-f84f-47c9-9ed0-d1d0798d0086 - 2024-04-18 16:05:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c29c8715-2189-4dbc-9efa-0756223d1201 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB)
Org. nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB):s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-

Anders Björnstedt

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Anders Björnstedt

57deda58-1182-4f71-a41a-81cf4d8523e6 - 2024-04-18 16:14:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 14379d37-43b9-43c1-8c71-1f3f2b868e31 - SE

2024052008605

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende