

Häveröhus Aktiebolag
Org nr 556346-2760

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Häveröhus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2024-02-26


Anna Wennman

Häveröhus Aktiebolag
Org nr 556346-2760

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	3 271	3 162	3 012	2 995
Resultat efter finansiella poster	tkr	316	387	349	668
Soliditet	%	18,5	13,2	13,5	17,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	250 000	25 000	137 220	240 736	652 956
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			240 736	-240 736	-
Årets resultat	-	-	-	<u>248 625</u>	<u>248 625</u>
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>25 000</u>	<u>377 956</u>	<u>248 625</u>	<u>901 581</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	377 956
Årets resultat	248 625
Totalt	<u>626 581</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen
disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>626 581</u>
Totalt	<u>626 581</u>

2024032501529

2024032501530

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 127 599	3 034 544
Konsultintäkter		143 580	127 210
Övriga rörelseintäkter		123 945	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 395 124	3 161 754
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 541 580	-1 324 885
Övriga externa kostnader		-407 371	-355 572
Personalkostnader	2	-838 586	-812 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 310	-185 310
Summa rörelsekostnader		-2 972 847	-2 678 021
<i>Rörelseresultat</i>		422 277	483 733
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 469	11
Räntekostnader		-112 685	-96 302
Summa finansiella poster		-106 216	-96 291
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		316 061	387 442
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-80 000
<i>Resultat före skatt</i>		316 061	307 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 436	-66 706
<i>Årets resultat</i>		<u>248 625</u>	<u>240 736</u>

2024032501531

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 429 294	3 614 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 429 294</u>	<u>3 614 604</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	600 000	520 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>600 000</u>	<u>520 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 029 294</u>	<u>4 134 604</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 657	107 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 225	37 040
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>150 882</u>	<u>144 292</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		710 113	675 453
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>710 113</u>	<u>675 453</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>860 995</u>	<u>819 745</u>
Summa tillgångar		<u>4 890 289</u>	<u>4 954 349</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>

2024032501532

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 956	137 220
Årets resultat		248 625	240 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>626 581</u>	<u>377 956</u>
Summa eget kapital		<u>901 581</u>	<u>652 956</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 342 088	3 645 540
Summa långfristiga skulder		<u>3 342 088</u>	<u>3 645 540</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	303 452	303 452
Förskott från kunder		252 651	254 358
Leverantörsskulder		52 387	47 902
Övriga skulder		12 510	19 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 620	31 134
Summa kortfristiga skulder		<u>646 620</u>	<u>655 853</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 890 289</u>	<u>4 954 349</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 792 281	9 792 281
Utgående anskaffningsvärden	9 792 281	9 792 281
Ingående avskrivningar	-6 177 677	-5 992 367
- Årets avskrivningar	-185 310	-185 310
Utgående avskrivningar	-6 362 987	-6 177 677
Redovisat värde	<u>3 429 294</u>	<u>3 614 604</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	520 000	762 839
- Tillkommande fordringar	80 000	-
- Avgående fordringar	-	-242 839
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	600 000	520 000
Redovisat värde	<u>600 000</u>	<u>520 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 128 280</u>	<u>2 431 732</u>

2024032501534

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 342 088	3 645 540
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>303 452</u>	<u>303 452</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 645 540</u>	<u>3 948 992</u>

Not 7 Ställda säkerheter

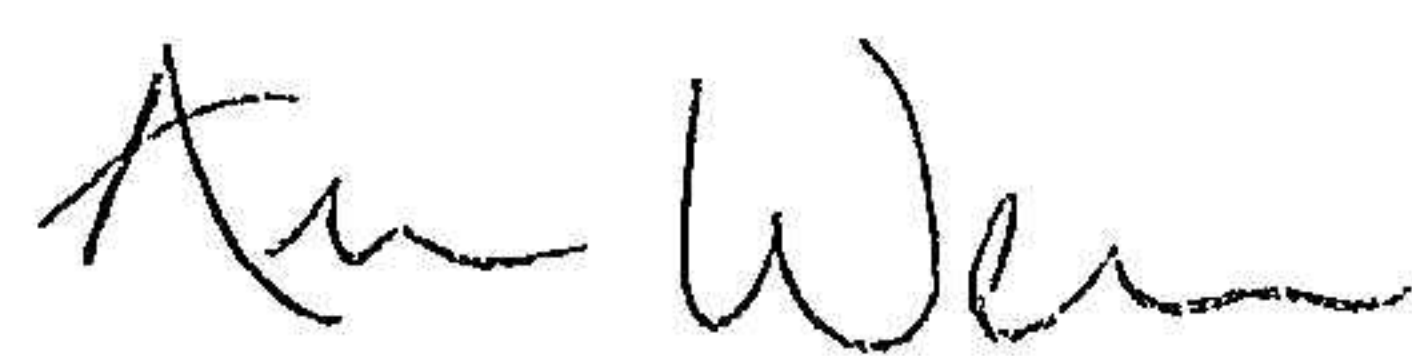
	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>31 993 000</u>	<u>31 993 000</u>
	<u>31 993 000</u>	<u>31 993 000</u>

Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderföretag där företaget ingår är Norrtälje A-Fastigheter AB med organisationsnummer 556928-4929 med säte i Norrtälje kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, enligt ÅRL 7:3§, eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Häverödal 2024-02-07



Anna Wennman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-12.



Peter Borwin
Godkänd revisor

2024032501536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häveröhus AB, org.nr 556346-2760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häveröhus AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häveröhus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häveröhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

Viktorias
B. Byquist

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häveröhus AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häveröhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Vidingsås
John Östergren

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 12 februari 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor

