

Årsredovisning för  
**Tyringefastigheter AB**  
556981-0533

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Övriga noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 25-02-13



Bengt Jeppsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringefastigheter AB, 556981-0533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheten Gesällen 21 Tyringe.

Företagets säte är Vellinge.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	618 544	533 731	500 110	523 697
Resultat efter finansiella poster	85 332	-258 309	-53 016	12 907
Soliditet, %	3,80	1,30	8,60	10,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	250 330	-258 309	-7 979
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-258 309	258 309	
Årets resultat			85 332	85 332
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 979</b>	<b>85 332</b>	<b>77 353</b>

## Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	-7 979
Årets resultat	85 332
	<u>77 353</u>

Förslag till disposition  
balanseras i ny räkning

<u>77 353</u>
77 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		618 544	533 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>618 544</b>	<b>533 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 398	-456 162
Personalkostnader	2	0	-116 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 427	-65 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 825</b>	<b>-637 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 719</b>	<b>-104 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-167 909	-154 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 387</b>	<b>-154 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 332</b>	<b>-258 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 332</b>	<b>-258 309</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>85 332</b>	<b>-258 309</b>

2025030700145

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 154 658	3 220 085
Summa materiella anläggningstillgångar		3 154 658	3 220 085
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 154 658</b>	<b>3 220 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 043	0
Fordringar hos koncernföretag		13 976	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 099	19 255
Summa kortfristiga fordringar		35 118	19 255
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 749	7 245
Summa kassa och bank		152 749	7 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 867</b>	<b>26 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 342 525</b>	<b>3 246 585</b>

2025030700146

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 978	250 331
Årets resultat		85 332	-258 309
Summa fritt eget kapital		77 354	-7 978
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 354</b>	<b>42 022</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	800 000	800 000
Övriga skulder		2 122 610	2 161 406
Summa långfristiga skulder		2 922 610	2 961 406
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 796	23 796
Leverantörsskulder		30 571	22 793
Skulder till koncernföretag		0	1 024
Skatteskulder		23 708	26 663
Övriga skulder		4 653	4 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 833	164 713
Summa kortfristiga skulder		292 561	243 157
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 342 525</b>	<b>3 246 585</b>

2025030700147

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

#### Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medelantal anställda har varit

0

1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

24 000

24 000

### Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 769 034

3 769 034

-Nyanskaffningar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

3 769 034

3 769 034

Ingående avskrivningar

-548 949

-483 523

Årets avskrivning

-65 427

-65 426

Utgående avskrivningar

-614 376

-548 949

Redovisat värde

3 154 658

3 220 085

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

95 184

95 184

Förfaller senare än 5 år

2 003 230

2 027 026

2 098 414

2 122 210

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 740 000</u>	<u>2 740 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterlag till Oberöd Invest AB, Org.nr 556802-9408, med säte i Malmö

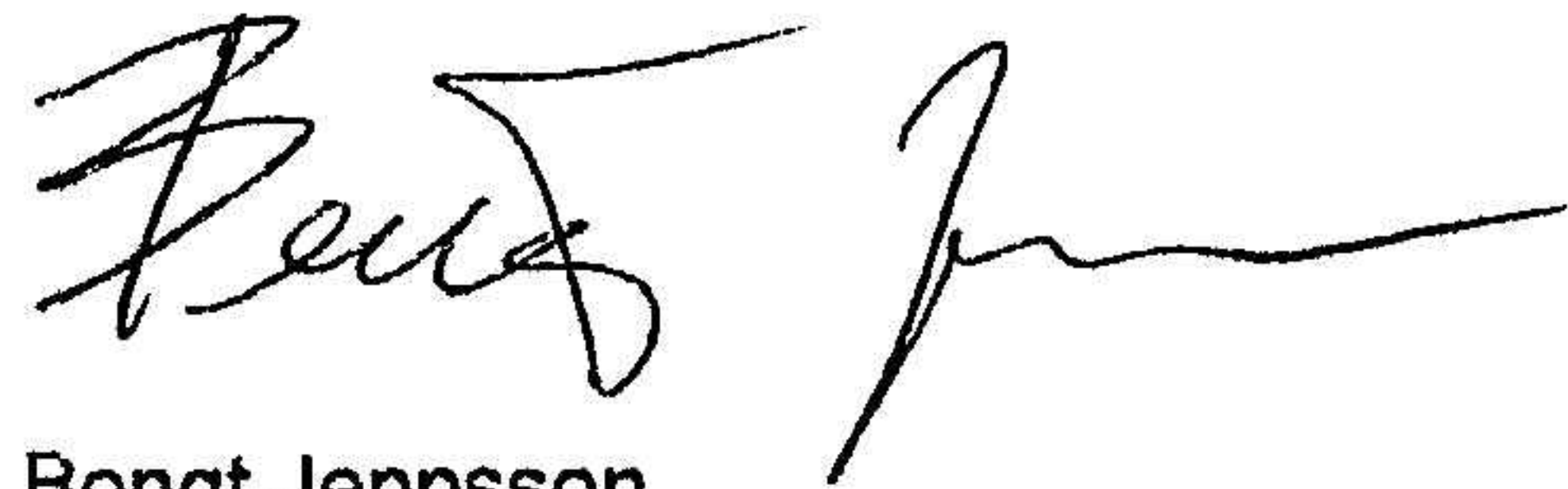
### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Underskrifter

Vellinge 2025-02-13



Bengt Jeppsson