

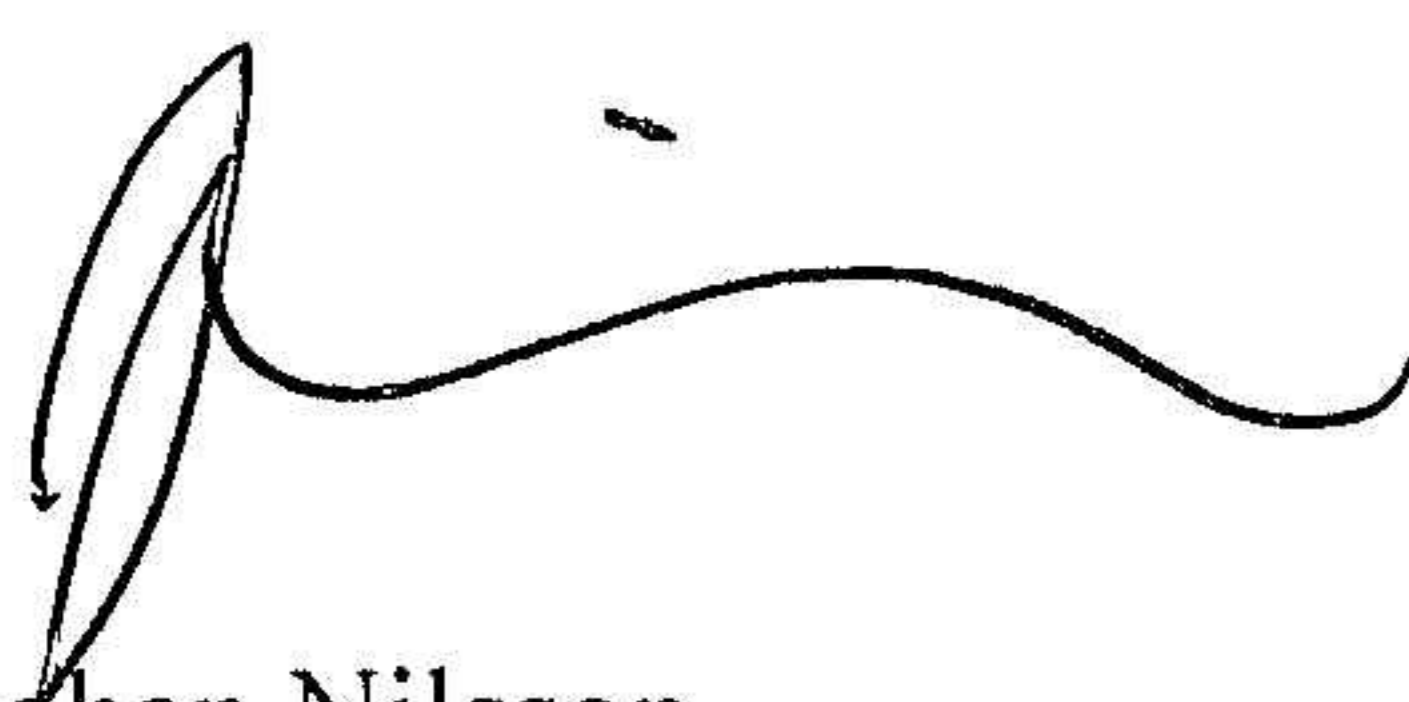
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Blidvägen AB
Org.nr 559073-4876
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blidvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 7 juni 2024



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blidvägen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	4	7	3	2
Soliditet (%)	4	3	2	2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-20 298
Årets resultat	4 114
	<hr/>
	-16 184
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	-16 184
	<hr/>
	-16 184

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024070826173

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Summa Rörelseintäkter		30 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-15 371	-12 455
Av- och nedskrivningar	2	-10 515	-10 515
Rörelseresultat		4 114	7 030
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		4 114	7 030
Resultat före skatt		4 114	7 030
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		4 114	7 030

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

876 637

887 152

Summa materiella anläggningstillgångar

876 637

887 152

Finansiella anläggningstillgångar

Fordran Koncernbolag

30 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

13 621

28 997

Summa omsättningstillgångar

43 621

28 997

SUMMA TILLGÅNGAR

920 258

916 149

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 298

-27 328

Årets resultat

4 114

7 030

Summa fritt eget kapital

-16 184

-20 298

Summa eget kapital

33 298

29 702

Långfristiga skulder

Skulder koncernbolag

885 754

885 754

Summa långfristiga skulder

885 754

885 754

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

688

693

Summa kortfristiga skulder

688

693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

920 258

916 149

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 727	939 727
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 727	939 727
Ingående avskrivningar	-52 575	-42 060
Årets Avskrivningar	-10 515	-10 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 090	-52 575
Utgående redovisat värde	876 637	887 152

Avser fastigheten Björkskatan 1:731 i Luleå

Not 4 Förändring av eget kapital


Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 328	7 030	-20 298
Disposition enligt beslut av årsstämma		7 030	-7 030	
Utdelning till aktieägare				
<u>Årets resultat</u>			4 114	4 114
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 298	4 114	-16 184

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2024-06-07



Johan Nilsson

2024070826178