

Årsredovisning

för

Viared Abborren 36 AB

559251-9200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Abborren 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 3 juni 2024


Ulrika Jöreteg

Årsredovisning

för

Viared Abborren 36 AB

559251-9200

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Viared Abborren 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borås Stormen 36.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs till 100 % av Frankenius Equity AB, 556603-4392 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	90	86	72	18
Resultat efter finansiella poster	-32	-19	-26	-8
Soliditet (%)	2,5	4,1	5,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 105	-19 242	71 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 242	19 242	0
Årets resultat			-31 649	-31 649
Belopp vid årets utgång	25 000	46 863	-31 649	40 214

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 863
årets förlust	-31 649
	15 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 214
	15 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082601812

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	90 000	85 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	85 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 217	-20 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 611	-63 611
Summa rörelsekostnader	-96 828	-84 083
Rörelseresultat	-6 828	1 417
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 821	-20 659
Summa finansiella poster	-24 821	-20 659
Resultat efter finansiella poster	-31 649	-19 242
Resultat före skatt	-31 649	-19 242
Årets resultat	-31 649	-19 242

2024082601813

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 540 038

1 603 649

Summa materiella anläggningstillgångar

1 540 038

1 603 649

Summa anläggningstillgångar

1 540 038

1 603 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Övriga fordringar

32

0

Summa kortfristiga fordringar

32

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

78 162

127 320

Summa kassa och bank

78 162

127 320

Summa omsättningstillgångar

78 194

142 320

SUMMA TILLGÅNGAR

1 618 232

1 745 969

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 863

66 105

Årets resultat

-31 649

-19 242

Summa fritt eget kapital

15 214

46 863

Summa eget kapital

40 214

71 863

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 550 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

1 550 000

1 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 268

3 447

Skulder till koncernföretag

24 750

20 659

Summa kortfristiga skulder

28 018

24 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 618 232

1 745 969

2024082601815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frankenius Equity AB med organisationsnummer 556603-4392 med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Ingående avskrivningar	-141 733	-78 122
Årets avskrivningar	-63 611	-63 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 344	-141 733
Utgående redovisat värde	1 540 038	1 603 649

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 000	1 650 000
	1 550 000	1 650 000

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Jöreteg

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA JÖRETEG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Viared Abborren AB

Serienummer: 3ee6ec92d65848[...]7f0a8852017a6

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-27 13:09:37 UTC



2024082601817

Penneo dokumentnyckel: NOB8E-GQ2EU-DI2HF-14C6T-EJ065-58616

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>