

Årsredovisning
för
Nysättersvägen 2 Utveckling AB
556947-7903

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olof Olsén, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Nysättersvägen 2 Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Bolaget äger fastigheten Gullriset 2 i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med ändrad detaljplan för planering av bostäder på fastigheten fortsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	399	384	391	388
Resultat efter finansiella poster	7	60	139	75
Soliditet (%)	4,2	4,3	3,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 291	47 584	269 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 584	-47 584	0
Årets resultat			3 879	3 879
Belopp vid årets utgång	50 000	219 875	3 879	273 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 874
årets vinst	3 879
	223 753
disponeras så att i ny räkning överföres	223 753
	223 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		399 311	384 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 311	384 230
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-117 630	-77 069
Övriga externa kostnader		-56 830	-45 351
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 836	-57 836
Summa rörelsekostnader		-232 296	-180 256
Rörelseresultat		167 015	203 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-159 995	-145 900
Summa finansiella poster		-159 995	-144 383
Resultat efter finansiella poster		7 020	59 591
Resultat före skatt		7 020	59 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 141	-12 007
Årets resultat		3 879	47 584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 085 509	4 143 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 764 029	1 510 728
Summa materiella anläggningstillgångar		5 849 538	5 654 073
Summa anläggningstillgångar		5 849 538	5 654 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 737	207 050
Övriga fordringar		13 569	81 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 894	16 789
Summa kortfristiga fordringar		433 200	305 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 608	327 238
Summa kassa och bank		308 608	327 238
Summa omsättningstillgångar		741 808	633 033
SUMMA TILLGÅNGAR		6 591 346	6 287 106

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 874	172 291
Årets resultat		3 879	47 584
Summa fritt eget kapital		223 753	219 875
Summa eget kapital		273 753	269 875
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	2 548 750	2 603 750
Summa långfristiga skulder		6 033 750	5 488 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	55 000	55 000
Leverantörsskulder		0	55 694
Skatteskulder		52 928	78 468
Övriga skulder		15 677	196 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 238	142 724
Summa kortfristiga skulder		283 843	528 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 591 346	6 287 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter mellan koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	1 517
	0	1 517

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	159 995	145 900
	159 995	145 900

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-356 655	-298 819
Årets avskrivningar	-57 836	-57 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 491	-356 655
Utgående redovisat värde	4 085 509	4 143 345

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 728	1 066 538
Inköp	253 301	444 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 029	1 510 728
Utgående redovisat värde	1 764 029	1 510 728

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 328 750	2 383 750
	2 328 750	2 383 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 603 750 (2 658 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 750	2 603 750
	2 548 750	2 603 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	55 000	55 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Trollhättan

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt-Olof Olsén
Bengt-Olof Olsén
Ordförande
2025-06-25

Niklas Olsén
Niklas Olsén
2025-06-25