

# JOCA Fastigheter AB

559392-6305

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Johan Axel Kvist, Styrelseledamot

2025-04-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

JOCA Fastigheter AB är verksam inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster som inkluderar fastighetsförvaltning och utveckling. Företaget har sitt säte i Skellefteå. Under det senaste året har bolaget sett en ökning i nettoomsättningen från föregående år, vilket indikerar en positiv utveckling i försäljningen. Trots denna ökning har det operativa resultatet visat en nedgång jämfört med föregående år, vilket kan bero på ökade kostnader eller investeringar. Soliditeten har förblivit relativt stabil, vilket visar på en fortsatt förmåga att hantera skulder och åtaganden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit enorm efterfrågan detta året.

## Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-08-16 - 2023-08-31
Nettoomsättning	1 315 053	904 986
Resultat efter finansiella poster	48 339	242 989
Soliditet (%)	12	11

Vår uppfattning är att detta var en topp och att det kommer att återgå till normala nivåer

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	192 909	217 909
Balanseras i ny räkning		192 909	-192 909	0
Årets resultat			38 204	38 204
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>192 909</b>	<b>38 204</b>	<b>256 113</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	192 909
Årets resultat	38 204
<b>Summa</b>	<b>231 113</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	231 113
<b>Summa</b>	<b>231 113</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-08-16 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 315 053	904 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 315 053</b>	<b>904 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-450 822	-54 870
Övriga externa kostnader		-768 564	-449 013
Personalkostnader	2	-10 463	-58 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 265 849</b>	<b>-598 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 204</b>	<b>306 879</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865	-63 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-865</b>	<b>-63 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 339</b>	<b>242 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 339</b>	<b>242 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 135	-50 080
<b>Årets resultat</b>		<b>38 204</b>	<b>192 909</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 728 000	1 764 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 000</b>	<b>1 764 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 728 000</b>	<b>1 764 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		186 067	153 903
Övriga fordringar		549	-3 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 616</b>	<b>150 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 493	79 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 493</b>	<b>79 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 109</b>	<b>229 787</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 072 109</b>	<b>1 993 787</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		192 909	0
Årets resultat		38 204	192 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 113</b>	<b>192 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 113</b>	<b>217 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 052 864	1 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 052 864</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		359 600	240 346
Skatteskulder		56 617	46 482
Övriga skulder		346 915	349 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>763 132</b>	<b>635 878</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 072 109</b>	<b>1 993 787</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-01  
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-36 000
Årets avskrivningar	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 000</b>

### Redovisat värde

**1 728 000**

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en minskad efterfrågan framöver. Bla på av Northvolt

# Underskrifter

Årsredovisning för JOCA Fastigheter AB, 559392-6305  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Karl Johan Axel Kvist  
Karl Johan Axel Kvist  
Styrelseledamot  
2025-04-01