

Årsredovisning
för
Modulinvest i Kalix AB
556662-8722

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulinvest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2025-10-29



Kenneth Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Modulinvest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt förvaltning av dotterbolagsaktier och andra värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern där Modulinvest i Kalix AB är moderbolag och Modulsystem i Kalix AB (556535-3611), Modulfastigheter i Kalix AB (559003-0010) samt Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416) är dotterbolag.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	69	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-419	-514	-457	-216	-229
Balansomslutning	21 688	18 733	18 125	19 697	15 960
Soliditet (%)	94,5	94,4	92,9	88,8	90,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 637 466	1 918 135	14 655 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 918 135	-1 918 135	0
Utdelning enligt extra stämma 2024-11-11		-127 500		-127 500
Årets resultat			2 186 051	2 186 051
Belopp vid årets utgång	100 000	14 428 101	2 186 051	16 714 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 428 101
årets vinst	2 186 051
	16 614 152

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 614 152
	16 614 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112501116

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

68 800

0

68 800

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-317 848

-297 739

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-183 298

-216 974

-501 146

-514 713

Rörelseresultat

-432 346

-514 713

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 845

22 022

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 026

-21 705

12 819

317

Resultat efter finansiella poster

-419 527

-514 396

Bokslutsdispositioner

2

3 189 904

2 987 517

Resultat före skatt

2 770 377

2 473 121

Skatt på årets resultat

-584 326

-554 986

Årets resultat

2 186 051

1 918 135

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

433 797

617 095

433 797

617 095

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

710 000

710 000

Fordringar hos koncernföretag

7

19 643 631

0

20 353 631

710 000

Summa anläggningstillgångar

20 787 428

1 327 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

16 461 511

Aktuella skattefordringar

378 741

408 471

Övriga kortfristiga fordringar

25 271

183 276

404 012

17 053 258

Kassa och bank

497 479

353 080

Summa omsättningstillgångar

901 491

17 406 338

SUMMA TILLGÅNGAR

21 688 919

18 733 433

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

14 428 101

12 637 466

Årets resultat

2 186 051

1 918 135

16 614 152

14 555 601

Summa eget kapital

16 714 152

14 655 601

Obeskattade reserver

6

4 776 401

3 834 185

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

102 857

107 357

Summa långfristiga skulder

102 857

107 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 984

121 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 525

15 000

Summa kortfristiga skulder

95 509

136 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 688 919

18 733 433

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025112501121

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-946 000	-832 000
Återföring från periodiseringsfond	0	1 560 000
Förändring av överavskrivningar	3 784	-28 224
Erhållna koncernbidrag	4 132 120	2 287 741
	3 189 904	2 987 517

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 375 168	1 148 323
Inköp	0	226 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 168	1 375 168
Ingående avskrivningar	-758 073	-541 099
Årets avskrivningar	-183 298	-216 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 371	-758 073
Utgående redovisat värde	433 797	617 095

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående redovisat värde	710 000	710 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Generell borgen för Modulsystem i Kalix AB (556535-3611)	4 000 000	4 000 000
Generell borgen för Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416)	770 000	835 000
	4 770 000	4 835 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	49 401	53 185
Periodiseringsfond 2020	359 000	359 000
Periodiseringsfond 2021	840 000	840 000
Periodiseringsfond 2022	1 545 000	1 545 000
Periodiseringsfond 2023	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2024	832 000	832 000
Periodiseringsfond 2025	946 000	0
	4 776 401	3 834 185
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 266	24 336

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Kalix



Kenneth Andersson

Verkställande direktör
2025-10-23



Monika Daniels
Tjänstgörande suppleant (Ersätter avliden ledamot
Jan-Olov Daniels)
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aduise

2025112501123

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulinvest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

2025112501124

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

2025112501125

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå

2025-10-23

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor