

# Årsredovisning

för

## SSC Invest II AB

559324-4816

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Berggren, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för SSC Invest II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	360	360	90
Resultat efter finansiella poster	-68	-990	-34
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	667	27 860	53 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 860	-27 860	0
Årets resultat			-4 413	-4 413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 527</b>	<b>-4 413</b>	<b>49 114</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 528
årets förlust	-4 413
	<b>24 115</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 115
	<b>24 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	7 787	516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>367 787</b>	<b>360 516</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 355	-1 147 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 845	-202 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-436 200</b>	<b>-1 350 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-68 413</b>	<b>-990 140</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-68 413**                      **-990 140**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	64 000	1 018 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>64 000</b>	<b>1 018 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 413</b>	<b>27 860</b>

### Årets resultat

**-4 413**                      **27 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 496 742	13 369 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 496 742</b>	<b>13 369 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 496 742</b>	<b>13 369 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 815	231 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 815</b>	<b>231 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 815</b>	<b>231 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 044 557</b>	<b>13 600 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 528	667
Årets resultat		-4 413	27 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 115</b>	<b>28 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 115</b>	<b>53 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 966 031	13 519 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 966 031</b>	<b>13 519 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 250	8 875
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 411</b>	<b>27 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 044 557</b>	<b>13 600 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 629 444	13 031 250
Inköp	340 260	598 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 969 704</b>	<b>13 629 444</b>
Ingående avskrivningar	-260 117	-57 247
Årets avskrivningar	-212 845	-202 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 962</b>	<b>-260 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 496 742</b>	<b>13 369 327</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	139 000	139 000
	<b>139 000</b>	<b>139 000</b>

Värnamo 2024-06-28

*Gustav Berggren*  
Gustav Berggren  
Ordförande

*Maths Berggren*  
Maths Berggren