

Årsredovisning
för
Gästgivaren 5 AB
556762-2526

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Britta Wennstedt Edvinger, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Gästgivaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av fastighet Östersund Gästgivaren 5.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	945	896	977	928
Resultat efter finansiella poster	-9	201	-4	117
Soliditet (%)	14,0	10,8	8,7	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	618 122	119 182	837 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 182	-119 182	0
Årets resultat			168 306	168 306
Belopp vid årets utgång	100 000	737 304	168 306	1 005 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 304
årets vinst	168 306
	905 610
disponeras så att i ny räkning överföres	905 610
	905 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		944 994	895 898
Övriga rörelseintäkter		33 558	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		978 552	895 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 042	-388 281
Personalkostnader	2	0	-33 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 639	-174 639
Summa rörelsekostnader		-793 681	-595 983
Rörelseresultat		184 871	299 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 706	-98 519
Summa finansiella poster		-193 706	-98 519
Resultat efter finansiella poster		-8 835	201 396
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		226 000	-50 000
Resultat före skatt		217 165	151 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 859	-32 214
Årets resultat		168 306	119 182

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 782 114

7 956 753

Summa materiella anläggningstillgångar

7 782 114

7 956 753

Summa anläggningstillgångar

7 782 114

7 956 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 951

19 006

Övriga fordringar

185

11 389

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 505

12 587

Summa kortfristiga fordringar

59 641

42 982

Kassa och bank

Kassa och bank

63 608

110 739

Summa kassa och bank

63 608

110 739

Summa omsättningstillgångar

123 249

153 721

SUMMA TILLGÅNGAR

7 905 363

8 110 474

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		737 304	618 122
Årets resultat		168 306	119 182
Summa fritt eget kapital		905 610	737 304
Summa eget kapital		1 005 610	837 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 000	50 000
Summa obeskattade reserver		124 000	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 174 625	5 476 125
Skulder till koncernföretag		1 127 616	1 317 616
Summa långfristiga skulder		6 302 241	6 793 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		301 500	301 500
Förskott från kunder		92 111	73 893
Leverantörsskulder		51 185	41 751
Skatteskulder		6 489	0
Övriga skulder		22 227	12 285
Summa kortfristiga skulder		473 512	429 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 905 363	8 110 474

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
Ingående avskrivningar	-1 710 802	-1 536 163
Årets avskrivningar	-174 639	-174 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 885 441	-1 710 802
Utgående redovisat värde	7 782 114	7 956 753

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 968 625	4 270 125
	3 968 625	4 270 125

Östersund 2023-12-19

Kjell Edvinger
Kjell Edvinger
Verkställande direktör

Britta Wennstedt Edvinger
Britta Wennstedt Edvinger