

Årsredovisning
för
Peritas Investment AB
556676-5474

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Peritas Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva externa fastighetsförvaltning, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Peritas AB, org nr 556747-8128, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsutvecklingen för bolagets befintliga noterade innehav har under året fortsatt påverkat resultat i negativ riktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-2 228	-5 818	-6 958	581
Soliditet (%)	2,2	2,6	3,0	4,8
Balansomslutning	53 191	61 793	69 702	55 911

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 115 997	-3 518 485	1 597 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 518 485	3 518 485	0
Årets resultat			-447 959	-447 959
Belopp vid årets utgång	2 000 000	-402 488	-447 959	1 149 553

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-402 488
årets förlust	-447 959
	-850 447
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-850 447
	-850 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	53 615
		0	53 615
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-35 327
Övriga externa kostnader		-74 798	-249 549
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 041	-40 164
Övriga rörelsekostnader		-702 680	0
		-787 519	-325 040
Rörelseresultat	2	-787 519	-271 425
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-199 812	16 819
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 768	-3 841 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 367 803	-1 722 703
		-1 440 847	-5 547 060
Resultat efter finansiella poster		-2 228 366	-5 818 485
Bokslutsdispositioner		2 000 000	2 300 000
Resultat före skatt		-228 366	-3 518 485
Skatt på årets resultat		-219 593	0
Årets resultat		-447 959	-3 518 485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	3 895 452
		0	3 895 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 6	52 558 856	57 498 144
Andra långfristiga fordringar		0	200 000
		52 559 856	57 699 144
Summa anläggningstillgångar		52 559 856	61 594 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 337	22 018
Övriga fordringar		299	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 171
		7 636	29 202
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	309	309
		309	309
<i>Kassa och bank</i>		623 579	169 364
Summa omsättningstillgångar		631 524	198 875
SUMMA TILLGÅNGAR		53 191 380	61 793 471

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-402 488	3 115 997
Årets resultat		-447 959	-3 518 485
		-850 447	-402 488
Summa eget kapital		1 149 553	1 597 512
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	1 766 685
Skulder till kreditinstitut	8	0	2 632 000
Leverantörsskulder		0	6 179
Skulder till koncernföretag		49 816 451	53 475 506
Aktuella skatteskulder		2 215 751	1 992 766
Övriga skulder		9 625	303 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 812
Summa kortfristiga skulder		52 041 827	60 195 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 191 380	61 793 471

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25 %	7,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 340 945	1 507 874
	1 340 945	1 507 874

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 940	4 015 940
Försäljningar/utrangeringar	-4 015 940	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 015 940
Ingående avskrivningar	-120 488	-80 324
Försäljningar/utrangeringar	130 529	
Årets avskrivningar	-10 041	-40 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-120 488
Utgående redovisat värde	0	3 895 452

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 752 211	11 711 629
Försäljningar	-4 731 671	-1 250 000
Omklassificeringar		58 290 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 020 540	68 752 211
Ingående nedskrivningar	-11 254 067	
Årets nedskrivningar	-207 617	-11 254 067
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 461 684	-11 254 067
Utgående redovisat värde	52 558 856	57 498 144

Not 6 Aktier och andelar

	Bokfört värde
Namn	
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	6 452 879
Onoterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	46 106 286
	52 559 165

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 632 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år och 5 år	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Lånet förfaller i sin helhet 2024-02-29	0	2 632 000
	0	2 632 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 766 685

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 800 000
	0	2 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2025-06-19

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2025-06-18