

Årsredovisning

för

HF Markaryd 1 AB

559218-4757

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	-128	-238	-130
Soliditet (%)	74	78	1	1
Balansomslutning	12 443	11 920	9 765	9 797

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 412 810	-128 244	9 334 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 244	128 244	0
Årets resultat			-99 332	-99 332
Belopp vid årets utgång	50 000	9 284 566	-99 332	9 235 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 400 000 (9 400 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 284 566
årets förlust	-99 332
	9 185 234
disponeras så att i ny räkning överföres	9 185 234
	9 185 234

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		48 147	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 147	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 225	-74 915
Summa rörelsekostnader		-68 225	-74 915
Rörelseresultat		-20 078	-74 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	5 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 254	-58 886
Summa finansiella poster		-79 254	-53 329
Resultat efter finansiella poster		-99 332	-128 244
Resultat före skatt		-99 332	-128 244
Årets resultat		-99 332	-128 244

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	691 046	712 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 691 472	10 846 931
Summa materiella anläggningstillgångar		9 382 518	11 559 784
Summa anläggningstillgångar		9 382 518	11 559 784
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 945 326	0
Summa varulager		2 945 326	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	357 884
Övriga fordringar		33	394
Summa kortfristiga fordringar		33	358 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 212	2 413
Summa kassa och bank		115 212	2 413
Summa omsättningstillgångar		3 060 571	360 691
SUMMA TILLGÅNGAR		12 443 089	11 920 475

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 284 566	9 412 810
Årets resultat		-99 332	-128 244
Summa fritt eget kapital		9 185 234	9 284 566
Summa eget kapital		9 235 234	9 334 566
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		384 579	0
Summa långfristiga skulder		384 579	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	240 000
Leverantörsskulder		1 525	0
Skulder till koncernföretag		587 405	179 742
Skatteskulder		89 980	83 133
Övriga skulder		2 050 000	2 050 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 366	33 034
Summa kortfristiga skulder		2 823 276	2 585 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 443 089	11 920 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	5 553
	0	5 553

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 695	40 789
	16 695	40 789

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 853	712 853
Försäljningar	-21 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 046	712 853
Utgående redovisat värde	691 046	712 853

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 846 931	8 702 341
Inköp	0	2 144 590
Försäljningar	-260 046	0
Omklassificeringar	-1 895 413	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 691 472	10 846 931
Utgående redovisat värde	8 691 472	10 846 931

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25