

Årsredovisning för  
**Johan Ekström fastigheter AB**

559032-2029

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Ekström  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Ekström fastigheter AB, 559032-2029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun registrerades år 2015 och skall bedriva uthyrning, bygga, äga och förvalta fastigheter, lokaler och garage samt därmed bedriva entreprenadtjänster avseende mark och anläggning, materialtransporter, fordonsrenoveringar och konsulttjänster inom fastigheter och transport. Handel med värdepapper och hyra ut dataservrar.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning behöver inte upprättas enligt 7 kap.17 § årsredovisningslagen

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	191 129	193 452	172 487	180 053
Resultat efter finansiella poster	7 393	850	5 387 457	39 735
Soliditet %	89,8	72,9	90,6	102,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 141 690	-546 786
Balanseras i ny räkning		-546 787	546 786
Årets resultat			-3 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 594 903</b>	<b>-3 965</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 594 903
Årets resultat	-3 965
<b>Summa</b>	<b>4 590 938</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000
Balanseras i ny räkning	4 585 938
<b>Summa</b>	<b>4 590 938</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 129	193 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>191 129</b>	<b>193 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 534	-128 682
Personalkostnader	2	-6 000	-39 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 220	-24 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 754</b>	<b>-192 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 375</b>	<b>533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 025	477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 007	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 982</b>	<b>317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 393</b>	<b>850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 393</b>	<b>850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 358	-276
Övriga skattekostnader		0	-547 360
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 965</b>	<b>-546 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	151 353	155 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 051	82 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>213 404</b>	<b>238 624</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 416 185	3 416 185
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 416 185</b>	<b>3 416 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 629 589</b>	<b>3 654 809</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 800	3 259
Fordringar hos koncernföretag		1 493 896	1 675 516
Övriga fordringar		0	990 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 786	9 693
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 508 482</b>	<b>2 678 897</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		119	119
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>119</b>	<b>119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 775	41 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 775</b>	<b>41 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 536 376</b>	<b>2 720 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 165 965</b>	<b>6 375 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 594 903	5 141 690
Årets resultat		-3 965	-546 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 590 938</b>	<b>4 594 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 640 938</b>	<b>4 644 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	399 992	449 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 992</b>	<b>449 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		10 407	9 079
Skatteskulder		-2 178	1 091 176
Övriga skulder		56 802	120 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 035</b>	<b>1 280 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 165 965</b>	<b>6 375 437</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	199 266	199 266
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 266</b>	<b>199 266</b>
Ingående avskrivningar	-43 305	-38 697
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 608	-4 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 913</b>	<b>-43 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 353</b>	<b>155 961</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 137 000 (97 000)

Taxeringsvärde mark: 112 000 (80 000)

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 400	18 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		99 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 400</b>	<b>117 400</b>
Ingående avskrivningar	-34 737	-14 898
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 612	-19 839
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 349</b>	<b>-34 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 051</b>	<b>82 663</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 416 185	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 416 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 416 185</b>	<b>3 416 185</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 416 185</b>	<b>3 416 185</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Företagsparken i Nyköping AB	559084-8809	500	3 416 185

### Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 675 516	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	12 380	1 675 516
Reglerade fordringar	-194 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 493 896</b>	<b>1 675 516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 493 896</b>	<b>1 675 516</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	449 996	500 000

### Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld 50 004 kr.

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	407 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>507 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Nyköping

*Johan Ekström*  
Johan Ekström  
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum