

Årsredovisning för
ANJO Invest AB

559221-6245

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joachim Forss
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANJO Invest AB, 559221-6245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i slutet av år 2019 och bedriver sedan dess kapitalförvaltning samt uthyrning av bostadsrättslokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året. Kontoret i Uppsala city är fortsatt uthyrt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	144 000	108 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	8 353 889	43 487	4 001 660
Soliditet %	81,2	58,8	58,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 998 371	34 531
Balanseras i ny räkning		34 531	-34 531
Årets resultat			8 336 064
Belopp vid årets utgång	50 000	4 032 902	8 336 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 032 902
Årets resultat	8 336 064
Summa	12 368 966
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 368 966
Summa	12 368 966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	108 000
Övriga rörelseintäkter		248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 248	108 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 514	-39 796
Övriga externa kostnader		-15 203	-24 717
Summa rörelsekostnader		-57 717	-64 513
Rörelseresultat		86 531	43 487
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 237 244	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 694 431	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		335 717	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	0
Summa finansiella poster		8 267 358	0
Resultat efter finansiella poster		8 353 889	43 487
Resultat före skatt		8 353 889	43 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 825	-8 956
Årets resultat		8 336 064	34 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 050 000	3 050 000
Andra långfristiga fordringar	3	4 000 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 050 000	4 350 000
Summa anläggningstillgångar		7 050 000	4 350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 932 533	3 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 379	9 949
Summa kortfristiga fordringar		7 942 912	13 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 117	2 579 874
Summa kassa och bank		299 117	2 579 874
Summa omsättningstillgångar		8 242 029	2 593 147
SUMMA TILLGÅNGAR		15 292 029	6 943 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 032 902	3 998 371
Årets resultat		8 336 064	34 531
Summa fritt eget kapital		12 368 966	4 032 902
Summa eget kapital		12 418 966	4 082 902
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 807 000	2 807 000
Summa långfristiga skulder		2 807 000	2 807 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 624	12 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 439	41 000
Summa kortfristiga skulder		66 063	53 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 292 029	6 943 147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Utgående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Redovisat värde	3 050 000	3 050 000

Kommentar till not

Posten avser andelar i bostadsrättsförening.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 000 000	0
Reglerade fordringar	-1 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	1 300 000
Redovisat värde	4 000 000	1 300 000

Kommentar till not

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet vid bokslutstillfället uppgår till 4 011 819,06 kr (fg år: 1 725 207,60 kr).

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 807 000	2 807 000

Underskrifter

Uppsala

Joachim Forss
Joachim Forss
Styrelseledamot

2023-06-27
Datum