

**Årsredovisning för**  
**HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB**

559074-6326

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Rydhede  
Styrelseledamot

2025-05-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB, 559074-6326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagen har under året ägt och förvaltat fastigheten Solsten 1:115, Härryda.

Säte för bolaget är Mölndal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan januari 2025 är HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB ett dotterbolag till Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263 110	-115 341	-231 927
Balansomslutning	12 301 711	5 462 326	-5 502 267
Soliditet %	7,7	3,9	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	20 000	257 867	-115 341
Balanseras i ny räkning			-115 341	115 341
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	
Årets resultat				-263 110
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 142 526</b>	<b>-263 110</b>

#### Kommentar

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som upptår till totalt 1 500 tkr (500 tkr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 142 526
Årets resultat	-263 110
<b>Medel att disponera</b>	<b>879 416</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	879 416
<b>Summa</b>	<b>879 416</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av vad efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 400	-34 400
Övriga externa kostnader		-151 250	-1 250
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-185 650</b>	<b>-35 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 650</b>	<b>-35 650</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 545	1 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-82 005	-81 680
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-77 460</b>	<b>-79 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-263 110</b>	<b>-115 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 110</b>	<b>-115 341</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 110</b>	<b>-115 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	5 340 825	5 340 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 709 522	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 050 347</b>	<b>5 340 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 050 347</b>	<b>5 340 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 243 145	166
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 243 145</b>	<b>166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 219	121 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 219</b>	<b>121 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 251 364</b>	<b>121 501</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 301 711</b>	<b>5 462 326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 142 526	257 867
Årets resultat		-263 110	-115 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>879 416</b>	<b>142 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>949 416</b>	<b>212 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	9 640 000	5 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 640 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 643 495	0
Skulder till koncernföretag		0	81 000
Aktuella skatteskulder		68 800	68 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 712 295</b>	<b>149 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 301 711</b>	<b>5 462 326</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiviteras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Not 2 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Hammarviken Projektutv. AB	559328-6817	Möln dal
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Kreditinstitut	4 154	1 987
Skattefria ränteintäkter	391	2
<b>Summa</b>	<b>4 545</b>	<b>1 989</b>
<b>Summa</b>	<b>4 545</b>	<b>1 989</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Kreditinstitut	-1	0
Övriga företag	-82 004	-81 680
<b>Summa</b>	<b>-82 005</b>	<b>-81 680</b>
<b>Summa</b>	<b>-82 005</b>	<b>-81 680</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-263 110	-115 341

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	54 201	23 760
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	81	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-16 037	-16 417
Skatteeffekt av outnyttjat underskott fr fg år	28 719	21 376
Skatteeffekt underskott	-66 964	-28 719

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 825	5 340 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 340 825</b>	<b>5 340 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 340 825</b>	<b>5 340 825</b>

### Kommentar till not

Bokfört värde mark i Sverige 5 340 825 kr.

Företagets fastighet utgörs av tomtmark. Tomtmarkens redovisade värde uppgår till 5 340 825 kr.

Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till 8 600 000 kr.

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	5 709 522	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 709 522</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 709 522</b>	<b>0</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag	9 640 000	5 100 000
<b>Summa</b>	<b>9 640 000</b>	<b>5 100 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mats Rydhede*  
Mats Rydhede  
Styrelseledamot

2025-05-12  
Datum