

Årsredovisning

Fastigheten mineralvägen 29 AB

559241-6977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Gustafsson Schallengruber
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	600	586	502	523
Resultat efter finansiella poster	117	172	72	110
Soliditet %	18	15	11	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	246 420	104 188
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		104 188	-104 188
- Årets resultat			68 087
- Belopp vid årets utgång	25 000	350 608	68 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 608
Årets resultat	68 087
Summa	418 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	418 695
Summa	418 695

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 481	585 684
Övriga rörelseintäkter	0	38 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 481	624 261
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-373 225	-340 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 794	-38 794
Summa rörelsekostnader	-412 019	-379 115
Rörelseresultat	188 462	245 146
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 755	-73 276
Summa finansiella poster	-71 743	-73 251
Resultat efter finansiella poster	116 719	171 895
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-40 000
Resultat före skatt	86 719	131 895
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 632	-27 707
Årets resultat	68 087	104 188

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 200 985	2 239 779
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 200 985	2 239 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	858 474	865 767
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	858 474	865 767
Summa anläggningstillgångar	3 059 459	3 105 546
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 508	2 508
Fordringar hos koncernföretag	20 594	2 982
Övriga fordringar	49 303	51 109
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	72 405	56 599
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	43 585	101 453
<i>Summa kassa och bank</i>	43 585	101 453
Summa omsättningstillgångar	115 990	158 052
SUMMA TILLGÅNGAR	3 175 449	3 263 598

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	350 608	246 420
Årets resultat	68 087	104 188
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>418 695</i>	<i>350 608</i>
Summa eget kapital	443 695	375 608
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	160 000	130 000
Summa obeskattade reserver	160 000	130 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 438 734	2 533 738
Summa långfristiga skulder	2 438 734	2 533 738
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
Leverantörsskulder	20 213	113 326
Skatteskulder	12 803	10 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	133 020	224 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 175 449	3 263 598

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Utgående anskaffningsvärden	2 382 898	2 382 898
Årets avskrivningar	38 794	38 794

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 058 718	2 153 722

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 271 000	3 271 000
Summa ställda säkerheter	3 271 000	3 271 000

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Petra Gustafsson Schallengruber

Petra Gustafsson Schallengruber

2025-07-17