

Styrelsen för

Westra BorgGården AB

Org nr 559313-1963

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

sida


2
3
4
6
6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westra BorgGården AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Habo den 29 juni 2023


Johannes Wennborg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i vilken man tillhandahåller hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Habo Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Bruttoresultat (tkr)	104	52
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-11
Soliditet	0,37%	0,41%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 457	13 543
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:		-11 457	11 457	0
Årets resultat			-828	-828
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 457	-828	12 715

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 457
Årets resultat	-828
Totalt	-12 285

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 285
Totalt	-12 285

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-04-20 -2021-12-31
Bruttoresultat	2	104 073	52 081
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 300</u>	<u>-31 533</u>
Rörelseresultat		56 773	20 548
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57 601</u>	<u>-32 005</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 601</u>	<u>-32 005</u>
Resultat efter finansiella poster		-828	-11 457
Resultat före skatt		-828	-11 457
Årets resultat		<u>-828</u>	<u>-11 457</u>

2023072705460

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	3	3 154 567	3 201 867
Summa anläggningstillgångar		<u>3 154 567</u>	<u>3 201 867</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		2 363	3 643
Kassa och bank		310 246	116 151
Summa omsättningstillgångar		<u>312 609</u>	<u>119 794</u>

SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>3 467 176</u>	<u>3 321 661</u>
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 457

Årets resultat

-828

-11 457

Summa fritt eget kapital

-12 285

-11 457

Summa eget kapital

12 715

13 543

Långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

254 461

108 118

3 454 461

3 308 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 467 176

3 321 661

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

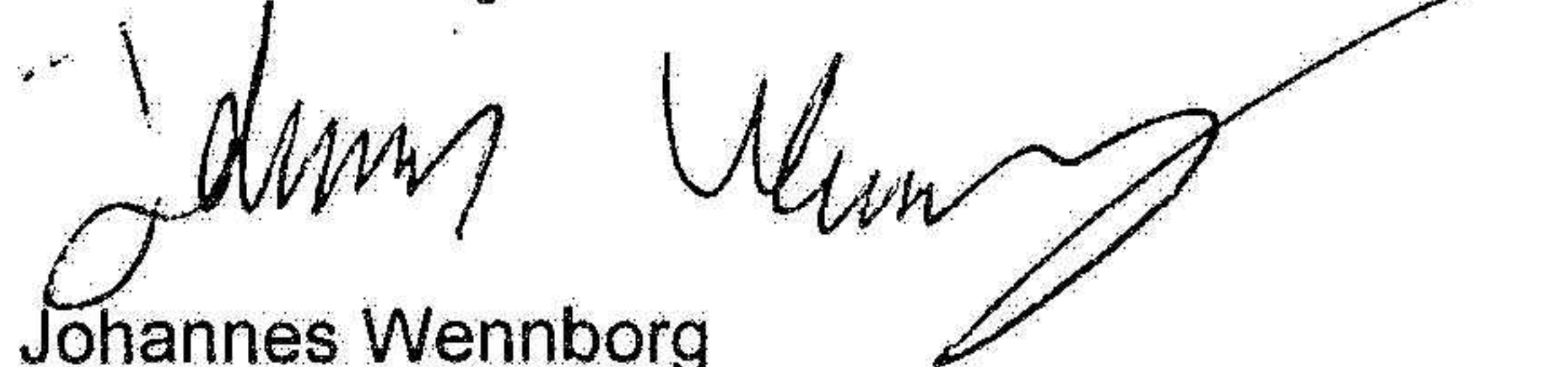
Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-20 -2021-12-31
Nettoomsättning	302 853	190 647

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 400	0
Inköp	0	3 233 400
Utgående anskaffningsvärden	3 233 400	3 233 400
Ingående avskrivningar	-31 533	0
Årets avskrivningar	-47 300	-31 533
Utgående avskrivningar	-78 833	-31 533
Redovisat värde	3 154 567	3 201 867

Habo den 26 juni 2023


Johannes Wennborg