

Årsredovisning för

**CARL EK FASTIGHETER  
UTVECKLINGSFOND I AB**

559415-7546

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CARL EK FASTIGHETER UTVECKLINGSFOND I AB, 559415-7546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort två investeringar i Carl Ek Fastigheter Baggensstaket AB och Carl Ek Fastigheter Baggensfjärdshöjden AB.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-145 962	-201 360
Soliditet %	99,8	86,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	37 000 000	-201 360
Balanseras i ny räkning		-201 360	201 360
Erhållna aktieägartillskott		9 250 000	
Årets resultat			-145 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 048 640</b>	<b>-145 962</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 048 640
Årets resultat	-145 962
<b>Summa</b>	<b>45 902 678</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 902 678
<b>Summa</b>	<b>45 902 678</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-28 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 117	-201 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 117</b>	<b>-201 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 117</b>	<b>-201 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4 155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 155</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 962</b>	<b>-201 360</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-145 962</b>	<b>-201 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 962</b>	<b>-201 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	45 848 000	36 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 848 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 848 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 678	6 210 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 678</b>	<b>6 210 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 678</b>	<b>6 210 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 010 678</b>	<b>42 710 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 048 640	37 000 000
Årets resultat		-145 962	-201 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 902 678</b>	<b>36 798 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 927 678</b>	<b>36 823 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 250	65 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	5 821 550
Övriga skulder		66 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 000</b>	<b>5 886 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 010 678</b>	<b>42 710 190</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 348 000	36 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 848 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 848 000</b>	<b>36 500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Carl Jedvall*

2025-06-16

*Erik Ekeberg*

2025-06-16

Carl Jedvall

Datum

Erik Ekeberg

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot