

Årsredovisning för
Villabesiktningar i Stockholm AB

556899-3488

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

José Escobar
Verkställande direktör

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villabesiktningar i Stockholm AB, 556899-3488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms Län, Värmdö kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet kring husbesiktningar, överlåtelsebesiktningar, skadeutredningar, mätningar av olika slag och andra byggnadsrelaterade kontroller.

Även utbildningar och uthyrning av utrustning förekommer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har varit ett tufft år för hela byggbranschen. Det har för Villabesiktningar speglat sig i färre uppdrag och rekordmånga kundförluster, då flera entreprenörer antingen har gått i konkurs eller är i rekonstruktion.

En kombination av ovanstående omständigheter kan delvis förklara årets negativa resultat.

För att säkerställa den framtida driften har Villabesiktningar som strategi valt att bredda utbudet av tjänster genom att satsa på att implementera ett eget laboratorium för fuktmetningar i avjämningsmassor. Ett arbete som startade redan under föregående år. Efter att ha passerat igenom en gedigen kontroll är nu labbet godkänt av gällande branschorganisation.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 363 572	1 467 880	1 435 878	1 261 271
Resultat efter finansiella poster	-132 248	-13 948	4 305	-34 817
Soliditet %	31,2	35,1	37,6	46,5

Kommentar till flerårsöversikt

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (0).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 460	-13 948
Balanseras i ny räkning		-13 948	13 948
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-132 248
Belopp vid årets utgång	50 000	292 512	-132 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	292 512
Årets resultat	-132 248
Summa	160 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 264
Summa	160 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 363 572	1 467 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 572	1 467 880
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 854	-70 646
Övriga externa kostnader		-653 272	-517 443
Personalkostnader	2	-692 433	-833 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 896	-20 002
Övriga rörelsekostnader		0	-40 306
Summa rörelsekostnader		-1 495 455	-1 481 680
Rörelseresultat		-131 883	-13 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509	-175
Summa finansiella poster		-365	-148
Resultat efter finansiella poster		-132 248	-13 948
Resultat före skatt		-132 248	-13 948
Årets resultat		-132 248	-13 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 508	121 263
Summa materiella anläggningstillgångar		273 508	121 263
Summa anläggningstillgångar		273 508	121 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 981	53 200
Övriga fordringar		650	19 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	64 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 321	154 813
Summa kortfristiga fordringar		258 952	292 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 585	134 949
Summa kassa och bank		141 585	134 949
Summa omsättningstillgångar		400 537	427 463
SUMMA TILLGÅNGAR		674 045	548 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 512	156 460
Årets resultat		-132 248	-13 948
Summa fritt eget kapital		160 264	142 512
Summa eget kapital		210 264	192 512
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 982	11 673
Skatteskulder		759	0
Övriga skulder		414 717	322 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 323	21 865
Summa kortfristiga skulder		463 781	356 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 045	548 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,9	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	131 782	142 255
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 141	131 782
Försäljningar/utrangeringar		-142 255
Utgående anskaffningsvärden	331 923	131 782
Ingående avskrivningar	-10 519	-92 466
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		101 949
Årets avskrivningar	-47 896	-20 002
Utgående avskrivningar	-58 415	-10 519
Redovisat värde	273 508	121 263

Underskrifter

Gustavsberg

José Escobar

2024-03-19

José Escobar

Datum

Verkställande direktör