

**Årsredovisning**  
för  
**Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB**  
556098-3859

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bob Erixon, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden Invest AB, org.nr 556371-3055. Säte Stockholms kommun. I koncernen ingår även det helägda dotterbolaget Malö Yachts AB, org.nr 556989-6235. Bolaget bedriver båtbyggeri och snickeri. Säte Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	646	411	1 279	1 558
Resultat efter finansiella poster	-1 001	-1 057	-334	631
Soliditet (%)	15,7	7,9	10,4	12,5
Balansomslutning	18 066	16 585	17 026	18 030

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 165 578	-456 625	<b>1 308 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-456 625	456 625	<b>0</b>
Årets resultat				1 522 527	<b>1 522 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>708 953</b>	<b>1 522 527</b>	<b>2 831 480</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 953
årets vinst	1 522 527
	<b>2 231 480</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 231 480
	<b>2 231 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		389 101	411 134
Övriga rörelseintäkter		256 547	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 648</b>	<b>411 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-313 234
Övriga externa kostnader		-1 358 366	-458 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 480	-166 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 846</b>	<b>-937 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-852 198</b>	<b>-526 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 483	251 168
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 758	-481 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 275</b>	<b>-530 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 001 473</b>	<b>-1 056 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 524 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 524 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 522 527</b>	<b>-456 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 522 527</b>	<b>-456 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 994 983	5 082 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 500	9 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 999 483</b>	<b>5 091 956</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 483</b>	<b>5 141 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		620 000	620 000
<b>Summa varulager</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 238 382	10 679 738
Övriga fordringar		74 274	44 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 705	89 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 387 361</b>	<b>10 813 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 039	9 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 039</b>	<b>9 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 014 400</b>	<b>11 443 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 063 883</b>	<b>16 585 499</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 953	1 165 579
Årets resultat		1 522 527	-456 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 231 480</b>	<b>708 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 831 480</b>	<b>1 308 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 023 700	4 440 300
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 023 700</b>	<b>8 440 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		937 894	70 528
Skulder till koncernföretag		6 256 749	6 128 389
Övriga skulder		8 211	196 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 849	440 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 208 703</b>	<b>6 836 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 063 883</b>	<b>16 585 499</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Personal

Företaget har ej haft några anställda och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 071 812	13 071 812
Inköp	290 127	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 993 865	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 368 074</b>	<b>13 071 812</b>
Ingående avskrivningar	-7 988 856	-7 828 816
Försäljningar/utrangeringar	750 745	0
Årets avskrivningar	-134 980	-160 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 373 091</b>	<b>-7 988 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 983</b>	<b>5 082 956</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 597 441	14 597 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 597 441</b>	<b>14 597 441</b>
Ingående avskrivningar	-14 588 441	-14 582 121
Årets avskrivningar	-4 500	-6 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 592 941</b>	<b>-14 588 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>9 000</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malö Yachts AB	100%	100%	1 000	50 000 <b>50 000</b>
Malö Yachts AB		<b>Org.nr</b> 556989-6235	<b>Säte</b> Orust	

#### Not 6 Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 18 078 000 kr (18 078 000)

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 940 700	7 057 300
	<b>6 940 700</b>	<b>7 057 300</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
Fastighetsinteckning	9 220 000	9 220 000
	<b>27 220 000</b>	<b>27 220 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Orust

*Leif Larsson*  
Leif Larsson  
Ordförande  
2026-03-30

*Bob Erixon*  
Bob Erixon  
2026-03-30