

# ARCIPAT AB


Org nr 556929-9380

## ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-18

  
.....  
Magnus Tjärnsved

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Arcipat AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderföretag till Osten 17 AB, org nr 559065-7671, med säte i Eskilstuna kommun.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 374	1 342	1 331	1 230
Resultat efter finansiella poster	166	99	117	-64
Soliditet	9%	8%	7%	6%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	692 124	154 417	1 346 541
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		154 417	-154 417	0
Årets resultat			202 397	202 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>846 541</b>	<b>202 397</b>	<b>1 548 938</b>

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	846 541
Årets resultat	<u>202 397</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 048 938</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 048 938</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 048 938</b>



**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		1 373 932	1 342 460
Övriga rörelseintäkter		1 638	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 375 570</b>	<b>1 342 460</b>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-628 686	-673 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 291	-213 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-841 977</b>	<b>-886 800</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>533 593</b>	<b>455 660</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	817	-
Räntekostnader	3	-368 193	-356 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-367 376</b>	<b>-356 716</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>166 217</b>	<b>98 944</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		164 544	185 699
Förändring av periodiseringsfonder		-67 687	-75 089
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 857</b>	<b>110 610</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>263 074</b>	<b>209 554</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-60 677	-55 137
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>202 397</b>	<b>154 417</b>

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	11 735 560	11 948 851
Inventarier	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 735 560</b>	<b>11 948 851</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	4 795 907	4 795 907
Andra långfristiga fordringar	7	<u>85 000</u>	<u>-</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 880 907</b>	<b>4 795 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 616 467</b>	<b>16 744 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		38 985	34 485
Fordringar hos koncernföretag		3 039 010	3 119 121
Övriga fordringar		52 494	4 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 211</u>	<u>43 674</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 172 700</b>	<b>3 201 503</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>434 927</u>	<u>402 090</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 927</b>	<b>402 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 607 627</b>	<b>3 603 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>20 224 094</u></b>	<b><u>20 348 351</u></b>

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		846 541	692 124
Årets resultat		<u>202 397</u>	<u>154 417</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 048 938</b>	<b>846 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 548 938</b>	<b>1 346 541</b>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>443 230</u>	<u>375 543</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>443 230</b>	<b>375 543</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga långfristiga skulder	8	<u>4 032 425</u>	<u>4 032 425</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 032 425</b>	<b>4 032 425</b>

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, FORTS</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	9	10 338 600	10 523 400
Leverantörsskulder		48 396	68 118
Skulder till koncernföretag		1 928 125	1 891 648
Skatteskulder		218 676	236 061
Övriga skulder		1 432 469	1 694 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 235	179 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 199 501</b>	<b>14 593 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>20 224 094</u></b>	<b><u>20 348 351</u></b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

**Not 2 Ränteintäkter**

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

**NOTER****Not 3 Räntekostnader**

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>13 761 825</u>	<u>13 761 825</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 761 825</b>	<b>13 761 825</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	-1 812 974	-1 599 683
- årets avskrivningar	<u>-213 291</u>	<u>-213 291</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 026 265</b>	<b>-1 812 974</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>11 735 560</b>	<b>11 948 851</b>

**Not 5 Inventarier**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>37 956</u>	<u>37 956</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 956</b>	<b>37 956</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	<u>-37 956</u>	<u>-37 956</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 956</b>	<b>-37 956</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

**NOTER, forts****Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022	2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	<u>4 795 907</u>	<u>4 795 907</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 795 907	4 795 907
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	4 795 907	4 795 907

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Osten 17 AB säte: Eskilstuna kommun	559065-7671	500	100%	4 795 907

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	-	-
- årets utlåning	<u>85 000</u>	<u>-</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	85 000	-
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	85 000	-

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga långfristiga skulder	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa</b>	-	-

**ARCIPAT AB**

Org nr 556929-9380

**NOTER, forts****Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>11 124 000</u>	<u>11 124 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 124 000</b>	<b>11 124 000</b>

**Not 9 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861,  
med säte i Danderyds kommun.

Eskilstuna den 18 juni 2023



Magnus Tjärnsved