

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Sandhamns Solhem

556026-8798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sandhamns Solhem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024


Nils Sandstedt

Styrelsen för Aktiebolaget Sandhamns Solhem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har liksom tidigare bedrivit förvaltning av fastigheterna Eknö 1:522 och 1:749 i Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	492	505	450	450
Resultat efter finansiella poster	-8	71	-3	19
Soliditet (%)	62,0	91,2	89,1	101,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	207 201	71 186	386 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 186	-71 186	0
Årets resultat			-8 448	-8 448
Belopp vid årets utgång	108 000	278 387	-8 448	377 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 388
årets förlust	-8 448
	269 940
disponeras så att i ny räkning överföres	269 940
	269 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Aktiebolaget Sandhamns Solhem
Org.nr 556026-8798

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 398

505 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

492 398

505 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 817

-433 603

Summa rörelsekostnader

-500 817

-433 603

Rörelseresultat

-8 419

71 398

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

218

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247

-212

Summa finansiella poster

-29

-212

Resultat efter finansiella poster

-8 448

71 186

Resultat före skatt

-8 448

71 186

Årets resultat

-8 448

71 186

2024071011972

Penneo dokumenttyckel: GIP52-U74PH-VXQLB-YZH8A-NAHQ8-KE2TW

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	2	89 861	89 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		89 861	89 861

Summa anläggningstillgångar 89 861 89 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 136	185 157
Övriga fordringar		137	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 500	0
Summa kortfristiga fordringar		492 773	185 157

Kassa och bank

Kassa och bank		26 694	148 690
Summa kassa och bank		26 694	148 690
Summa omsättningstillgångar		519 467	333 847

SUMMA TILLGÅNGAR 609 328 423 708

Aktiebolaget Sandhamns Solhem
Org.nr 556026-8798

4 (6)

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 388

207 201

Årets resultat

-8 448

71 186

Summa fritt eget kapital

269 940

278 387

Summa eget kapital

377 940

386 387

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 751

Skatteskulder

11 389

10 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

231 388

37 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

609 328

423 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgången redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5-10 år.

Personalkostnader

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd och inga löner eller ersättningar har utgått.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 861	89 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 861	89 861
Utgående redovisat värde	89 861	89 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 198	72 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 198	72 198
Ingående avskrivningar	-72 198	-72 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 198	-72 198
Utgående redovisat värde	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Åkerman
Ordförande

Joacim Braunander

Ulf Kalla

Björn Gustavsson

Nils Sandstedt

Erik Frenne

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NILS SANDSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: a502bdafcc44c0[...]569db473fc128

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-05 20:18:11 UTC



BJÖRN GUSTAVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9b7c8c224c5fdb[...]04453b56b0811

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-06 07:22:29 UTC



Gunnar Fredrik Magnus Åkerman

Styrelseledamot

Serienummer: 24e9e4f3489166[...]1907a15dddbef

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-06 07:34:08 UTC



Nils Erik Göransson Frenne

Styrelseledamot

Serienummer: 3d21d301a124b7[...]2d1d46b660233

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-06 08:06:56 UTC



JOACIM BRAUNER

Styrelseledamot

Serienummer: 40a9023b42df81[...]875f0e314132c

IP: 195.216.xxx.xxx

2024-06-06 09:27:41 UTC



ULF PETER KALLA

Styrelseledamot

Serienummer: 83dacd522818e5[...]f1c7e1db0b2a1

IP: 217.237.xxx.xxx

2024-06-07 06:45:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071011978

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS PETTERSSON

Revisor

Serienummer: 35bd1054d62e8a[...]baf5937ca6538

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-07 09:44:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

Penneo dokumentnyckel: GIP52-U74PH-VXQL-B-YZH8A-NAHQ8-KE2TW

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sandhamns Solhem

Org.nr 556026-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Sandhamns Solhems finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Sandhamns Solhem för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Sandhamns Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2024101401148

Penneo dokumentnyckel: EP5V-H48IC-MZ286-AHKGJ-CFNE7-0Y020

5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024101401149

TOBIAS PETERSSON

Revisor

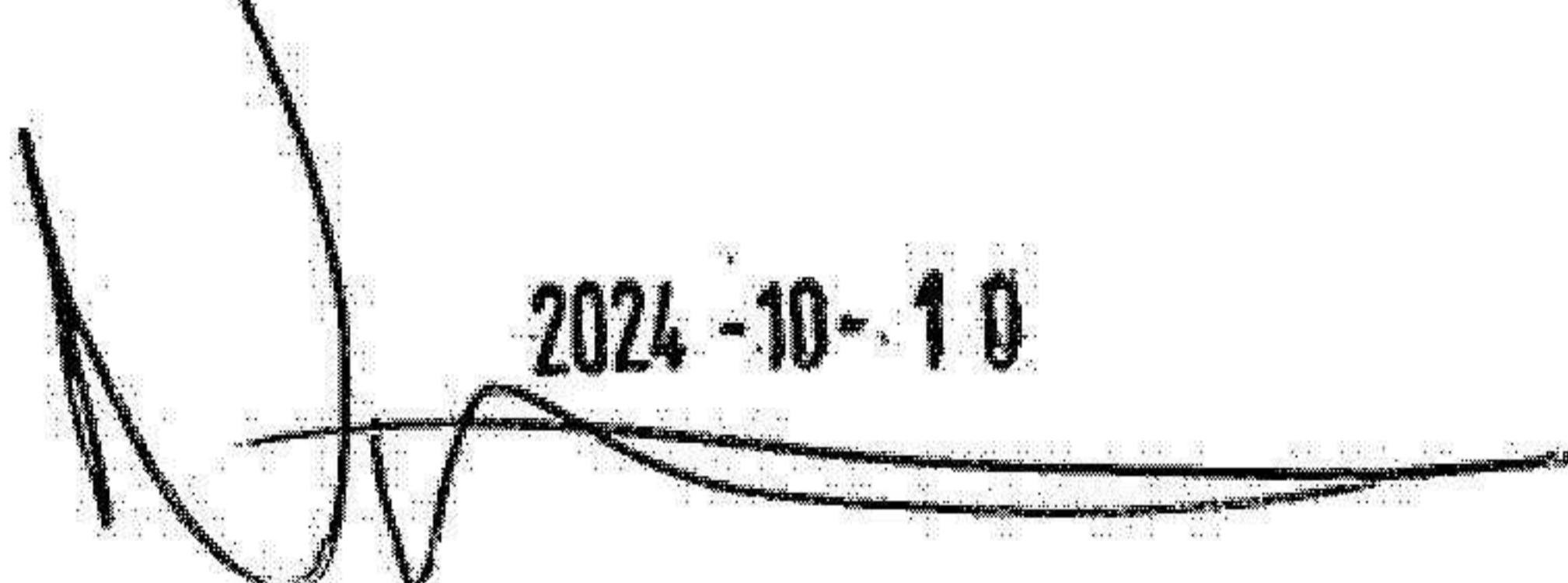
Serienummer: 35bd1054d62e8a[...]baf5937ca6538

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-07 09:44:01 UTC



JAG INTYGLAR ATT DENNA KOPIA
STÄMMER MED ORIGINALT:


2024-10-10
NILS SANDSTEDT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EP65V-H48IC-MZ286-AHKGI-CFNEZ-0Y020