

Årsredovisning
för
T Challma Invest AB
559267-3387

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Challma, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för T Challma Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	361	1 875
Resultat efter finansiella poster	50	39 635	103
Soliditet (%)	62,7	87,3	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 646	39 669 359	39 741 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		39 669 359	-39 669 359	0
Årets resultat			50 462	50 462
Belopp vid årets utgång	25 000	39 266 005	50 462	39 341 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 266 005
årets vinst	50 462
	39 316 467
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	39 016 467
	39 316 467

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	361 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	361 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 944	-295 706
Personalkostnader	1	-121 433	-427 535
Summa rörelsekostnader		-177 377	-723 241
Rörelseresultat		-177 377	-361 921
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 171 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 340 789	33
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-10 172 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112 950	-1 823
Summa finansiella poster		227 839	39 997 280
Resultat efter finansiella poster		50 462	39 635 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 000
Summa bokslutsdispositioner		0	34 000
Resultat före skatt		50 462	39 669 359
Årets resultat		50 462	39 669 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	898 520	0
Summa materiella anläggningstillgångar		898 520	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	42 218 147	30 011 147
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	18 099 180	15 358 500
Andra långfristiga fordringar		1 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 717 327	45 369 647
Summa anläggningstillgångar		62 615 847	45 369 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 272	33 050
Summa kortfristiga fordringar		25 272	33 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 481	138 272
Summa kassa och bank		89 481	138 272
Summa omsättningstillgångar		114 753	171 322
SUMMA TILLGÅNGAR		62 730 600	45 540 969

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 266 005

46 646

Årets resultat

50 462

39 669 359

Summa fritt eget kapital

39 316 467

39 716 005

Summa eget kapital

39 341 467

39 741 005

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

23 365 806

5 758 806

Summa långfristiga skulder

23 365 806

5 758 806

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

22 226

Övriga skulder

23 327

18 932

Summa kortfristiga skulder

23 327

41 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 730 600

45 540 969

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	898 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 520	0
Utgående redovisat värde	898 520	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 011 147	0
Inköp	12 207 000	30 011 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 218 147	30 011 147
Utgående redovisat värde	42 218 147	30 011 147

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 358 500	0
Tillkommande fordringar	2 740 680	15 358 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 099 180	15 358 500
Utgående redovisat värde	18 099 180	15 358 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	23 365 806	5 758 806
	23 365 806	5 758 806

Stockholm 2024-06-25

T Challma Invest AB
Org.nr 559267-3387

9 (9)

Tony Challma
Tony Challma