

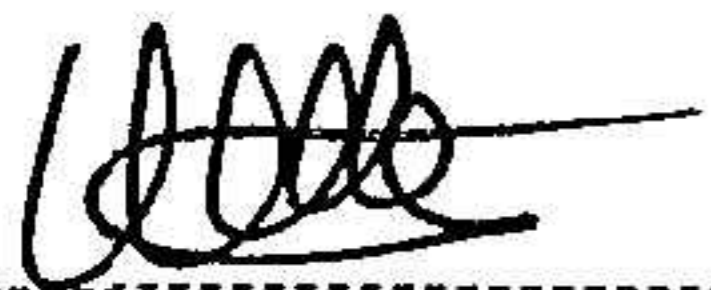
Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB
Org nr 559308-6480

Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-12-20



Thomas Christiansson

Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB
Org nr 559308-6480

Årsredovisning för räkenskapsåret 230701 - 240630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Marköverlåtelseavtal har träffats med Gävle Kommun. Fastigheten är i uppbyggnadsskede.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Storstensdjupet AB, 559463-0492

Företaget har sitt säte i Gävle.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-30 045
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000	-30 045

240630 230630

Villkorat aktieägartillskott 75 000 0

Förslag till resultatdisposition

230701
- 240630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 75 000
årets resultat -30 045
Totalt 44 955

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 44 955

Totalt 44 955

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025011305842

RESULTATRÄKNING	Not	230701	220701
		-240630	-230630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 045	0
Summa rörelsekostnader		-30 045	0
Resultat före skatt		-30 045	0
Årets resultat		-30 045	0

5

2025011305843

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 123 519	10 123 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	560 486	530 760
Summa materiella anläggningstillgångar		10 684 005	10 654 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 548
Summa anläggningstillgångar		10 684 005	10 657 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 760	0
Summa kortfristiga fordringar		2 760	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 321	13 242
Summa kassa och bank		3 321	13 242
Summa omsättningstillgångar		6 081	13 242
SUMMA TILLGÅNGAR		10 690 086	10 671 069

2025011305844

BALANSRÄKNING	Not	240630	230630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 000	0
Årets resultat		-30 045	0
Summa fritt eget kapital		44 955	0
Summa eget kapital		69 955	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 595 546	10 646 069
Summa långfristiga skulder		10 595 546	10 646 069
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 585	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		24 585	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 690 086	10 671 069

60

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 1

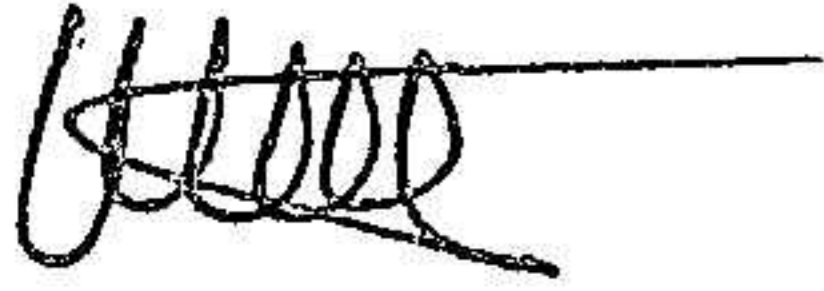
Byggnader och mark	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	10 123 519	0
Inköp	0	10 123 519
Utgående anskaffningsvärden	10 123 519	10 123 519
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 123 519	10 123 519

Not 2

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	240630	230630
Ingående anskaffningsvärden	530 760	4 425 277
Nedlagda utgifter	29 726	6 229 002
Omklassificeringar	0	-10 123 519
Utgående anskaffningsvärden	560 486	530 760
Utgående redovisat värde	560 486	530 760

UNDERSKRIFTER

Gävle

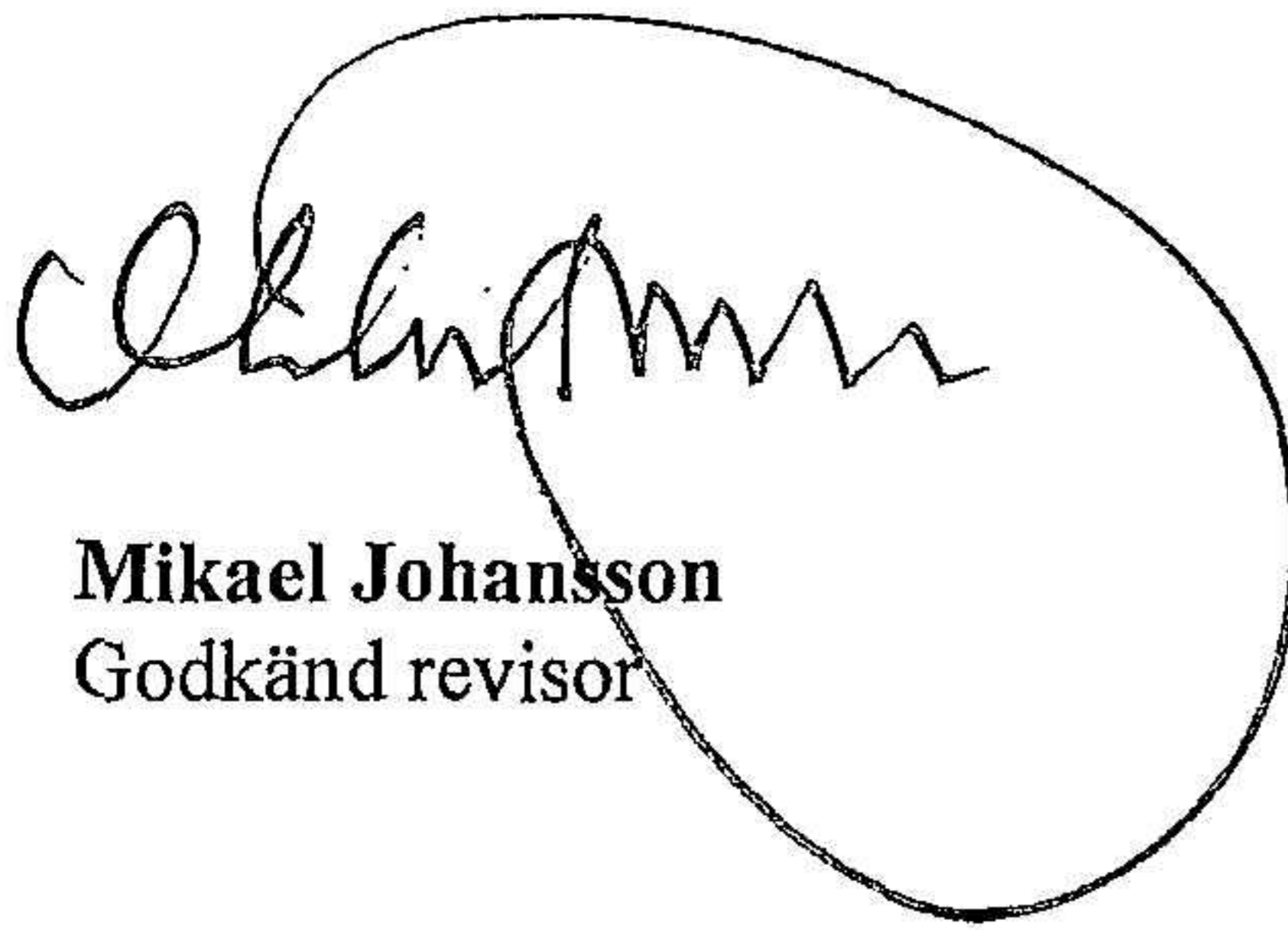


Thomas Christiansson
Styrelseledamot
2024-12-20

2025011305846

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalbeträffande



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB
Org.nr. 559308-6480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas Christiansson Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, den 20 december 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas:

